

### 3.9 - GLI INVESTIMENTI E LA GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E TECNOLOGICO

Il piano programmatico 2013 - 2015, per ciò che concerne il tema degli investimenti, e' stato redatto secondo gli schemi definiti a livello regionale e allegato al bilancio di previsione 2013 prevedendo:

- le principali realizzazioni e le relative fonti di finanziamento i cui importi sono stati definiti secondo un criterio legato alla competenza economica;
- il rendiconto finanziario che esplicita la necessaria copertura di cassa per la realizzazione del piano;
- il piano organizzato secondo il formato regionale che prende in considerazione gli interventi di dettaglio con le relative fonti di finanziamento distinti tra interventi in corso di realizzazione, interventi in corso di progettazione e scheda degli ulteriori investimenti necessari per il completamento dei requisiti per l'accreditamento
- lo schema rilevazione finanziamenti terremoto
- il programma triennale dei lavori pubblici 2013 – 2015 redatto ai sensi dell'art. 128 del D.Lgs. n. 163/2006 e degli artt. 11 e 13 del D.P.R. n. 207/2010

Le fonti di finanziamento hanno riguardato:

Contributi in conto capitale: erogazioni secondo i programmi e lo stato di avanzamento dei lavori relativi ai seguenti provvedimenti:

- delibera n. 454 del 9/05/1991 e successive modificazioni, adottata dal Consiglio Regionale in ordine al Piano straordinario degli investimenti ex art. 20 Legge 11/03/1988, n. 67 della Regione Emilia Romagna per la realizzazione di interventi in materia di ristrutturazione edilizia e di ammodernamento tecnologico del patrimonio sanitario pubblico ex Art 20;
- art. 71 L. 448/98 area metropolitana di Bologna;
- programma L.135/1990 (AIDS e malattie infettive) – secondo stralcio;
- programma straordinario di investimenti in sanità – ex-art. 20 L. 67/88 – IV fase;
- programma straordinario di investimenti in sanità – ex-art. 20 L. 67/88 – IV fase – secondo stralcio;
- programma investimenti regionale – Allegato L – Delibera Legislativa 263 del 27 ottobre 2009;
- programma investimenti regionale – Allegato M – Delibera Legislativa 29 del 6 dicembre 2010.
- Mutui
- Contributi in conto esercizio: in ottemperanza all'art. 29, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 118/2011, così come modificato dall'art. 1, comma 36 della Legge n. 228 del 24 dicembre 2012 (legge di stabilità 2013), i cespiti acquistati utilizzando contributi in conto esercizio, indipendentemente dal loro valore, devono essere interamente ammortizzati applicando variabili percentuali per esercizio di acquisizione; in particolare per esercizio di acquisizione 2013, pari al 40% del loro valore nel 2013, 2014 e pari al 20% nel 2015.
- Altre forme di finanziamento a fronte di manutenzioni finalizzate al ripristino conservativo della struttura edilizia e degli impianti, si provvede alla loro copertura mediante utilizzo del fondo "manutenzioni cicliche" appositamente costituito nell'esercizio 2012.
- Donazione e contributi da altri soggetti: contributo della Fondazione Fanti Melloni alla realizzazione del Polo Cardio-Toraco-Vascolare e contributo della Fondazione Seragnoli per la realizzazione del nuovo Polo Oncologico.

In merito alla struttura edilizia, nel 2013, sono proseguiti i lavori del nuovo Polo Cardio-Toraco-Vascolare e sono stati eseguiti molteplici lavori, tutti orientati a rispondere ad esigenze di adeguamento normativo, ad implementare la sicurezza e/o imprescindibili per la continuità dell'erogazione delle prestazioni sanitarie ed assistenziali.

**- RELAZIONE DIRETTORE GENERALE SULLA GESTIONE -**

Nell'ambito delle attrezzature sanitarie e non sanitarie, si è proceduto all'acquisizione e sostituzione di attrezzature tecnologicamente obsolete e non conformi alla normativa vigente e all'acquisizione per sostituzioni di apparecchiature poste fuori uso per impossibilità di riparazione, per inaffidabilità o manutenzione troppo onerosa.

**PROGRAMMA INVESTIMENTI STRAORDINARI IN SANITA':**

Per il programma di investimenti straordinari in sanità (ex art. 20 L. 67/88), l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna ha provveduto alla realizzazione degli interventi relativi all'Accordo di Programma, IV fase, 1° stralcio (accordo di programma 2009) ammessi a finanziamento:

- intervento "H.22 – in corso - Realizzazione Centrale Termica e Tecnologica (affidamento della concessione di costruzione e gestione di centrali, impianti tecnologici, lavori e servizi)": trasmissione del progetto alla Regione in data 22 febbraio 2010 e indizione gara con Deliberazione del Direttore Generale n. 89 del 19 maggio 2010. Aggiudicazione definitiva con delibera n. 290 del 31 agosto 2011. Attivazione della Concessione in via d'urgenza nel 2011 (per alcuni servizi) e in via definitiva dal 1 gennaio 2012 – Procedura di verifica SCREENING AMBIENTALE approvata con Delibera di Giunta Regionale n. 2027/2012 del 28 dicembre 2012. I lavori sono attualmente in corso.

Si è provveduto, inoltre, con nota PG RER 2013/76861 del 25 marzo 2013 alla richiesta di sostituzione, nell'ambito dell'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari. Programma investimenti ex art. 20 legge 67/1988 – IV fase 2° stralcio" sottoscritto in data 1 marzo 2013" degli interventi AP 33 "Adeguamento funzionale e ampliamento area pediatrica – 1° stralcio", AP 35 "Completamento reparto malattie infettive" e AP 37 "Completamento e realizzazione aree ambulatoriali del Polo Cardio-Toraco-Vascolare" con gli interventi di "Completamento delle aree destinate a diagnostica, sale operatorie, degli spazi di supporto e di accoglienza del Polo Cardio-Toraco-Vascolare" e "Ammodernamento tecnologico, apparecchiature sanitarie, apparecchiature informatiche e acquisizione arredi".

Con delibera G.R. n. 120 del 18 giugno 2013, è stata approvata la modifica sopracitata, provvedendo a definire i due nuovi interventi per un importo di € 12.416.791,35 così suddivisi:

<b>N.</b>	<b>INTERVENTO</b>	<b>Risorse Statali</b>	<b>Risorse Regionali</b>	<b>TOTALE</b>
AP.33	Completamento delle aree destinate a diagnostica, sale operatorie, degli spazi di supporto e di accoglienza del Polo Cardio – Toraco – Vascolare.	3.245.951,78	170.839,57	3.416.791,35
AP.35	Ammodernamento tecnologico apparecchiature sanitarie, apparecchiature informatiche e acquisizione di arredi	8.550.000,00	450.000,00	9.000.000,00
	<b>totale</b>	<b>11.795.951,78</b>	<b>620.839,57</b>	<b>12.416.791,35</b>

**- RELAZIONE DIRETTORE GENERALE SULLA GESTIONE -**

Con delibere n. 295 e n. 296 del 8/07/2013 questa Azienda ha, infine, provveduto ad approvare rispettivamente il progetto preliminare relativo all'intervento AP.33 e il progetto e piano d'acquisto delle forniture relativi all'intervento AP.35.

Per quanto riguarda il Programma Regionale Investimenti in Sanità, con delibera n. 148 del 17 dicembre 2013 l'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna ha approvato, nell'ambito del 10° aggiornamento (allegato P), l'intervento P.2 "Riordino delle strutture dell'area pediatrica – primo stralcio funzionale" per un importo pari a € 12.000.000,00.

Nel 2013 sono proseguiti i lavori del nuovo Polo Cardio-Toraco-Vascolare (Intervento 1/c, L.18 e M.13).

Nel 2013 sono state realizzate tutte le opere provvisionali per il terremoto 2012 con completo utilizzo dei fondi FSEU.

progr.	descrizione intervento	Tipologia	classificazione (C)	valore complessivo dell'invest.	realizzati anno 2012	da realizzare nell'anno 2013	totale	EUSF (European Union Solidarity Fund)	assicurazione/finanz.aziendali	totale finanziamenti dedicati	note
1	Pad 1-Palagi- ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	26.885,00		26.885,00	26.885,00	26.885,00	-	26.885,00	codice ID 2350
2	Pad 1-Palagi- ripristini crepe Edificio Cabina Elettrica	FAB	OR								
3	Pad 2-Albertoni- ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	27.437,01		27.437,01	27.437,01	27.437,01	-	27.437,01	codice ID 2351
4	Pad 2-Albertoni- Poliambulatorio - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR								
5	Pad 3 Amministrazione - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	382.895,64		382.895,64	382.895,64	382.895,64	-	382.895,64	codice ID 2352
6	Pad 3 Amministrazione - Biblioteca ripristini crepe e rifacimento soffitto	FAB	OR								
7	Pad 4 Ginecologia - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	9.164,40	118.683,31	118.683,31	118.683,31			118.683,31	codice ID 2353
8	Pad 7 Viola - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	11.928,67							
9	Pad 11 Clinica Medica - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	38.527,91							
10	Pad 16 Ex Pronto Soccorso - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	6.765,99							
11	Pad 19 Servizi Generali - ripristini crepe elementi non strutturali e cavillature	FAB	OR	4.961,97							
12	Pad 25-27-28 Chirurgia - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	47.334,37							
13	Pad 5 Nuove Patologie - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	54.036,79	140.509,59	140.509,59	140.509,59			140.509,59	codice ID 2354
14	Pad 8 Ematologia Seragnoli - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	8.846,68							
15	Pad 13 Pediatria - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	16.761,08							
16	Pad 15 Pneumonefro - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	11.549,24							
17	Pad 20 Laboratorio - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	3.846,65							
18	Pad 21 Cardiologia - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	7.773,84							
19	Pad 26 Addarii - ripristini crepe e cavillature	FAB	OR	4.879,94							
20	Pad 30 Polo Teconologico - ripristini giunti e cavillature	FAB	OR	32.815,37							
21	Pad 29 consolidamento strutture e tetti	FAB	ORM	3.216.729,15	3.216.729,15	3.216.729,15	2.021.939,51	1.194.789,64	3.216.729,15	codice ID 2355	
22	Pad 29 Dermatologia -Foresteria del Policlinico ripristini crepe elementi strutturali	FAB	OR	148.310,33	148.310,33	148.310,33	148.310,33	-	148.310,33	codice ID 2357	
23	Pad 29 Dermatologia - Mensa aziendale ripristini crepe elementi strutturali	FAB	OR	121.736,63	121.736,63	121.736,63	121.736,63	-	121.736,63	codice ID 2356	
24	Pad 29 - consolidamento strutture urgenti	FAB	OR	500.657,36	500.657,36	500.657,36	500.657,36	-	500.657,36	codice ID 2358	
26	Via Imerio 13-19 ripristino strutturale primo solaio	FAB	OR	34.954,30	34.954,30	34.954,30	34.954,30	-	34.954,30	codice ID 2360	
27	Archivio Minerbio 1 (proprietà) ripristini crepe elementi strutturali e scaffalature da sostituire	FAB	OR	1.429.014,36	1.429.014,36	1.429.014,36	836.672,00	592.342,36	1.429.014,36	codice ID 1750	
28	Archivio Minerbio 2 (locazione) rifacimento impianti scaffalature da sostituire	FAB	OR	1.476.769,18	1.476.769,18	1.476.769,18	840.480,00	636.289,18	1.476.769,18	codice ID 1751	
<b>TOTALE</b>				<b>7.624.582</b>	<b>156.691</b>	<b>7.467.891</b>	<b>7.624.582</b>	<b>5.201.161</b>	<b>2.423.421</b>	<b>7.624.582</b>	

In relazione alla specifica programmazione, l'Azienda ha proceduto inoltre all'invio delle schede di monitoraggio annuale per l'aggiornamento dell'avanzamento dei lavori in corso e completati.

In particolare, l'Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna provvede periodicamente al monitoraggio degli interventi oggetto di programmi di finanziamento tramite un sistema informatico, creato da CUP 2000 in collaborazione con la Regione denominato PROFILER; tale sistema, avente lo scopo di monitorare gli appalti con quote di finanziamento erogate da Stato / Regione, permette alle Stazioni Appaltanti di inviare i relativi dati direttamente on line (non più mediante compilazione e invio di schede cartacee), pertanto rende maggiormente efficiente l'invio ed il monitoraggio dei dati occorrenti per valutare lo stato di realizzazione degli interventi.

**- RELAZIONE DIRETTORE GENERALE SULLA GESTIONE -**

I dati che vengono periodicamente inseriti sono quelli relativi all'avanzamento dei lavori (es. data fine lavori, data attivazione struttura, eventuali sospensioni, ecc.) e quelli relativi ai prospetti di cassa (per ciascun anno la quota di Liquidato Stato, Liquidato Regione e il Liquidato Ente Attuatore, ecc.).

Gli interventi oggetto di monitoraggio a dicembre 2013, sono quelli compresi nella Lista Interventi sotto riportata:

<b>Denominazione</b>	<b>Titolo Intervento</b>	<b>Codice</b>	<b>Programma</b>
039 - Bologna S.Orsola, vari interventi padiglione Ostetrico/ginecologico	Realizzazione vari interventi presso il padiglione ostetrico/ginecologico del S. Orsola Azienda Ospedaliera di Bologna	39	Accordo di Programma 1999
AP.33 - Bologna Polo CTV, Completamento aree, sale operatorie accoglienza Polo Cardio-Toraco-Vascolare	Completamento aree, sale operatorie accoglienza Polo Cardio-Toraco-Vascolare	AP.33	Accordo di Programma 2013
AP.35 - Bologna Polo CTV, Ammodernamento tecnologico, apparecchiature e arredi	Ammodernamento tecnologico, apparecchiature e arredi	AP.35	Accordo di Programma 2013
H.21 - Aosp Bologna Centrale sterilizzazione.	Realizzazione centrale unica di sterilizzazione e tecnologie.	H.21	Accordo di Programma Integrativo 2009
H.22 - Aosp Bologna Centrale Termica.	Realizzazione centrale termica e tecnologica.	H.22	Accordo di Programma Integrativo 2009
H.23 - Aosp Bo Ammodernamento tecnologico.	Ammodernamento tecnologico apparecchiature sanitarie ed informatiche e acquisizione arredi.	H.23	Accordo di Programma Integrativo 2009
005 - Bologna, S. Orsola - reparto malattie infettive	Reparto Malattie Infettive per 69 posti letto nell'Ospedale S.Orsola-Malpighi di Bologna. Modifica progettuale 2007 (Sars e bioterrorismo): 39 posti letto	5	AIDS
001/b - Polo Chirurgico	Polo Chirurgico	001/b	Area Metropolitana
001/c - Polo Cardiovascolare	Polo Cardiovascolare	001/c	Area Metropolitana
053bis - Bologna Osp., 15 pp.II. pad. 4 Ginecologia	Realizzazione 15 pp.II. Padiglione Ginecologia S. Orsola	053 bis	Libera professione
L.18 - Realizzazione del Polo Cardiovascolare	Realizzazione del Polo Cardiovascolare	L.18	Programma Regionale Allegato L
M.13 - Polo Cardio-Toraco-Vascolare	Realizzazione del Polo Cardio-Toraco-Vascolare	M.13	Programma Regionale Allegato M
09 - Verifiche Tecniche di vulnerabilità sismica	Verifiche Tecniche di vulnerabilità sismica	09	Finanziamento Regionale
P.2 - Riordino delle strutture dell'area pediatrica – primo stralcio funzionale	Riordino delle strutture dell'area pediatrica – primo stralcio funzionale	P.2	Programma Regionale Allegato P

**Interventi edilizi nei diversi padiglioni ospedalieri.**

Per una disamina di dettaglio degli interventi edilizi eseguiti nel corso dell'anno 2013 si rimanda al paragrafo **3.C) INVESTIMENTI EFFETTUATI E FONTE DI FINANZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI.**

**Verifiche tecniche di vulnerabilità sismica.**

Nel 2013 sono stati completati i sondaggi e le prove in situ per le verifiche tecniche di vulnerabilità sismica delle strutture.