

Paola Petocchi

Da: Alfredo De Stefano [alfredo.destefano@trigonos.it]

Inviato: martedì 21 giugno 2016 15.14

A: Paola Petocchi; Daniela Pedrini (daniela.pedrini@aosp.bo.it)

Oggetto: rif perizia via T. Albinoni 12, Bologna

Allegati: perizia firmata.pdf

Buongiorno, anticipo a mezzo mail la perizia dell'immobile di cui sopra.

Cordiali saluti

Alfredo De Stefano

geom. Alfredo De Stefano

TRIGONOS associati

via Pietralata 18/a - 40122 Bologna - Tel. +39.051.649.21.10 - Fax +39.051.649.21.12

Le informazioni trasmesse in questa mail sono da considerarsi dati riservati destinati esclusivamente alla persona e/o alla società a cui sono indirizzati. Qualsiasi modifica, inoltro, diffusione o altro utilizzo delle informazioni qui trasmesse da parte di persone e/o società diverse dai destinatari indicati è proibito ai sensi della legge 196/2003. Se avete ricevuto questa mail per errore, per favore contattate il mittente e cancellate queste informazioni da ogni computer. Qualsiasi opinione o punto di vista espressi sono strettamente dell'autore, e non necessariamente rappresentano quelli di TRIGONOS associati.

geom. Claudio Dall'Olio
geom. Alfredo De Stefano
geom. Maurizio Galletti
arch. Stefano Pantaleoni



PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE

immobile sito in

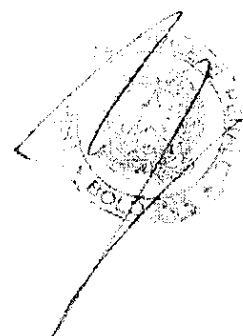
BOLOGNA, VIA Tomaso Albinoni 12

Proprietà:

Azienda Ospedaliera Universitaria di Bologna Policlinico S.Orsola -
Malpighi

Il tecnico

Geom. Alfredo De Stefano



Il sottoscritto **geom. Alfredo De Stefano** nato a Bologna il 25 maggio 1970 c.f. DST LRD 70E25 A944G iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Bologna al n° 3082 ed esercitante l'attività professionale in forma associata in Trigonos associati con sede in Bologna via Pietralata 18/a, è stato incaricato dall'**Azienda Ospedaliera Universitaria di Bologna Policlinico S.Orsola - Malpighi**, in qualità di proprietaria, di redigere lo stima del valore di mercato di una abitazione ed una autorimessa poste a **Bologna in via Tomaso Albinoni n. 12**.

Lo scrivente, dopo aver preso visione della documentazione fornita dal Committente, dopo aver effettuato in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, dopo aver avuto i necessari contatti con l'Ufficio Tecnico del Comune di Bologna, l'Agenzia delle Entrate (Catasto Fabbricati e Terreni), espone quanto segue.

PREMESSA

Nella presente relazione di stima saranno presi in considerazione ed analizzati i seguenti elementi inerenti i beni oggetto di valutazione:

1. UBICAZIONE E CONSISTENZA DELL'IMMOBILE
2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE
3. PROPRIETÀ E PROVENIENZA
4. CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE E STATO LUOGHI
5. INDAGINE AMMINISTRATIVA
6. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE
7. DESCRIZIONE DEI BENI
8. CONSISTENZA COMMERCIALE
9. STIMA DEI BENI
10. CONCLUSIONI

Al fine di determinare il valore di alienazione degli immobili di cui sopra, in altre parole del più probabile valore di mercato, si ritiene opportuno procedere con il metodo del raffronto o comparazione diretta con beni analoghi.

Costituisce la sintesi di una preventiva indagine di Mercato finalizzata ad individuare quale sia il valore di alienazione, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a

quelli in esame tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, la situazione occupazionale e la consistenza superficiera dei beni.

Nei capitoli successivi saranno esplicitati i metodi di calcolo e le relative considerazioni.

1. UBICAZIONE e CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

I beni oggetto di stima sono ubicati in via Tomaso Albinoni 12 a Bologna:

A - Abitazione

L'abitazione con balcone è collocata al piano secondo (interno 10) e la cantina di pertinenza al piano seminterrato. La superficie commerciale è mq 91 circa.

B - Autorimessa

L'autorimessa di mq 11 circa è al piano seminterrato ed ha accesso diretto dalla corte comune.

2. IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni immobili oggetto della presente stima risultano allibrati al Catasto Fabbricati del Comune di Bologna al **Foglio 296 mappale 470:**

A - Abitazione

sub 10, Zona Censuaria 2°, categoria A/3, rendita 555,19€, via Tomaso Albinoni 12 piano 2° e seminterrato;

B - Autorimessa

sub 22, Zona Censuaria 2°, categoria C/6, rendita 43,69€, via Toscana n.42/15 piano seminterrato.

Nella banca dati dell'Agenzia dell'Entrate sono entrambe intestate all'Azienda Ospedaliera Universitaria di Bologna Policlinico S.Orsola - Malpighi con sede in Bologna.

2007

3. PROPRIETÀ e PROVVENIENZA

I beni sono pervenuti all'Azienda Ospedaliera Universitaria di Bologna Policlinico S.Orsola - Malpighi con sede in Bologna in forza lascito come da Rep. N. 7.980 Racc. 5.945 del 23 gennaio 2014 del Dott. Notaio Alessandro Magnani con Sede in San Lazzaro di Savena (BO).

4. CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE E STATO DEI LUOGHI

Lo stato dei luoghi di entrambe le unità immobiliari risulta conforme alla documentazione catastale presente nella Banca dati dell'Agenzia (si allegano planimetrie).

5. INDAGINE AMMINISTRATIVA

L'edificazione del fabbricato è iniziata nei primi anni sessanta in forza della Licenza Edilizia P.G. 77.935 - P.U.T. 19586 - dell'11/12/1961 alla quale è succeduta la Variante P.G. 63.135 del 2/10/1962 P.U.T. 16.697 e "l'Abitabilità" P.G. 29.856 rilasciata il 3 gennaio 1962.

L'abitazione è stata oggetto della Comunicazione di Inizio Lavori (C.I.L.) a Sanatoria per opere di manutenzione straordinaria, P.G. 388.396 dell'11 dicembre 2015.

6. SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Il bene risulta essere libero e nella piena disponibilità del Proprietario.

7. DESCRIZIONE DEI BENI

Il fabbricato è ubicato nell'area periferica sud - est della città, zona di grande espansione negli anni cinquanta-sessanta con costruzione di edifici prettamente residenziali. L'edificio è stato costruito nei primi anni sessanta su un lotto pressoché rettangolare, è costituito da quattro piani fuori terra ed uno seminterrato. Ha una forma molto semplice e regolare, un grande parallelepipedo con un coperto a quattro falde.

I quattro piani fuori terra sono a destinazione residenziale e nell'interrato sono presenti cantine ed autorimesse di pertinenza.

La corte è recintata su tutto il perimetro, muretto e barriera metallica sul fronte strada e rete metallica plastificata infissa su paletti gli altri lati. La corte è pavimentata con autobloccanti.

L'accesso pedonale e quello carraio sono diretti da via Albinoni, una laterale di via Toscana.

Le finiture esterne del fabbricato rispecchiano quelle tipiche del tempo di costruzione e sono similari a diversi edifici delle zone limitrofe: facciate intonacate e tinteggiate ed in buona parte rivestite da listelli in laterizio, bancali e spallette delle finestre in elementi prefabbricati in cemento bianchi, tapparelle ed infissi in legno. Il fabbricato è in buono stato di manutenzione.

Ai piani si accede dal vano scale comune: pavimento e gradini in marmo, pareti tinteggiate e con fascia bassa trattata a smalto, portoncino d'ingresso in metallo e vetro. E' presente l'impianto citofonico.

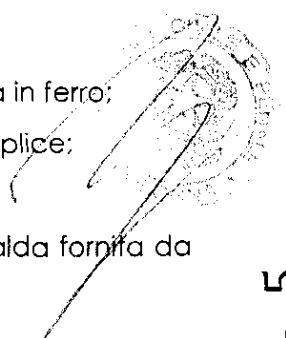
L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con locale caldaia dedicato al piano seminterrato e avente accesso dalla corte comune.

Il pavimento del corridoio delle cantine è in battuto di cemento e le porte di accesso sono in legno. Alle cantine si accede sia dal vano scale interno che dalla corte comune.

L'abitazione è costituita da un ingresso-disimpegno, una camera, un bagno, un salotto, un soggiorno ed una cucina. Il grado generale delle finiture è buono e ben conservato:

- Pareti interne in muratura intonacate e tinteggiate;
- Pavimenti in marmo di diversi colori e forme;
- Pavimenti e rivestimenti del bagno in ceramica;
- Rivestimento della cucina in ceramica;
- Porte interne con specchiatura semplice in legno e vetro;
- Porta d'ingresso in legno tamburato e cancelletto di sicurezza in ferro;
- Finestre in legno tinteggiate a smalto bianco e con vetro semplice;
- Bagno: dotato di water, bidet, lavabo, doccia e lavatrice;
- Riscaldamento centralizzato con termoconvettori, acqua calda fornita da boiler elettrico;

20/05



- Impianto elettrico del tipo sotto traccia.

La cantina di pertinenza, mq 6 scarsi, ha accesso dal corridoio comune, ha il pavimento in battuto di cemento e la porta d'accesso in legno.

L'autorimessa è dotata di portoncino in metallo con apertura a due ante, il pavimento è in battuto di cemento e le pareti perimetrali in muratura.

Si sono riscontrate fessurazioni orizzontali delle tramezzature laterali, probabilmente dovute ad assestamenti.

8. CONSISTENZA COMMERCIALE

La superficie commerciale dei beni in oggetto, al lordo delle murature come di consuetudine è la seguente:

- Abitazione con balcone e cantina 91 mq;
- Autorimessa circa 11 mq reali (idonea per auto di medie dimensioni).

9. STIMA DEI BENI

Il fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di stima è collocato nella zona sud est della città, area a vocazione residenziale.

Nella stima dei valori unitari si è tenuto conto con estrema attenzione di alcuni elementi intrinseci del bene: il contesto in cui è inserito l'edificio (zona prettamente residenziale), la morfologia architettonica del corpo di fabbrica e la posizione rispetto la pubblica via (strada secondaria ma ben collegata alle arterie di viabilità primaria).

Nelle valutazioni di seguito esposte si è tenuto conto anche della netta regressione dei prezzi degli ultimi anni, della attuale condizione del mercato immobiliare in generale considerata la città di Bologna sempre come piazza di discreto interesse immobiliare e di relativa tenuta dei prezzi per quanto riguarda la tipologia dei beni trattati nella presente.

Lo scrivente dopo aver consultato Pubblicazioni specialistiche del settore, Banche Dati dell'Agenzia delle Entrate, più Operatori del settore e considerato la consistenza, la

destinazione e le caratteristiche dei beni oggetto di stima espone quanto segue.

A - Stima diretta per comparazione

Il risultato delle indagini di mercato svolte sui beni analoghi per dimensioni e caratteristiche a quelli oggetto di stima è il seguente:

stima diretta

descrizione	consistenza (mq)	€/mq	valore €
Abitazione	91	1.700	154.700
Autorimessa	11		18.000
<i>totale</i>			<i>172.700</i>
a dedurre per ripristino parete autorimessa			-2.500
valore stimato			170.200

10. CONCLUSIONI

Lo scrivente al termine delle operazioni peritali voluta il più probabile valore di mercato dei due beni oggetto di stima in euro **170.000€ (centosettantamila)**.

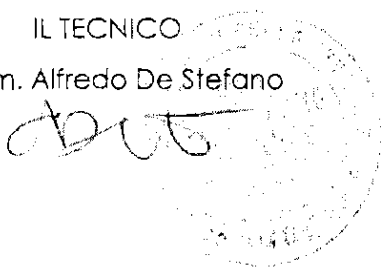
Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto si firma

In fede

IL TECNICO

Geom. Alfredo De Stefano

Bologna 21 giugno 2016



Allegati:

- Documentazione fotografica
- Estratto Mappo Catastale
- Visura Agenzia delle Entrate - Catasto Fabbricati - subb. 10 e 22
- Planimetrie Catastali
- Stralcio Licenza PG 77935/61
- Stralcio Licena PG 63135/62
- Abitabilità PG 29856/62 rilasciata 03.01.63
- Protocollo CIL388396/2015.

REPUBBLICA ITALIANA



TRIBUNALE DI BOLOGNA

CRON. 939/i

MARCA DA BOLLO
 €16,00
 SEDICI/00

Ministero dell'Economia
 e delle Finanze

00025987 0000817C W0YR3001
 00064438 21/06/2016 12:40:52
 4578-00088 6CA34FD7EFA57C9D
 IDENTIFICATIVO : 01190624856904



Il giorno 2016 il giorno 21 il mese di Giugno

alla sede del Tribunale avanti al sottoscritto Cancelliere è comparso/a:

il Geom. Alfredo De Stefano

confermato/a con C.I. n. AT 8562700 rilasciata

dal Coll. univ. di S. Sossio Morroni (Bo)

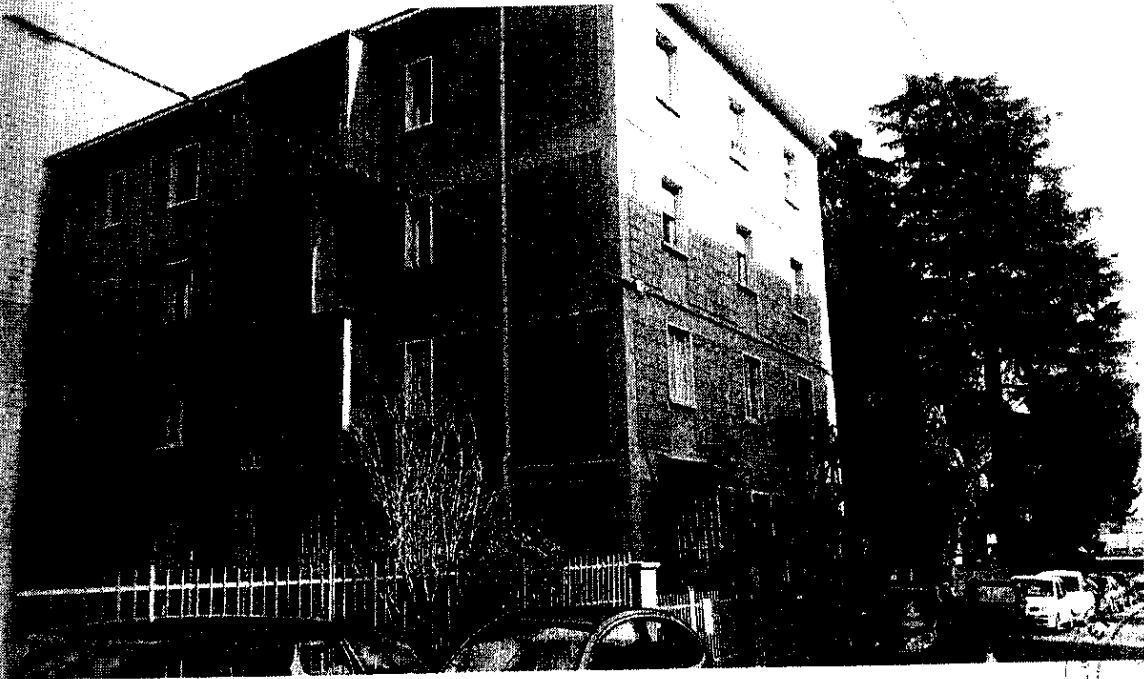
La quale, consapevole delle sanzioni penali cui può incorrere in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28.12.00, richiede di asseverare con giuramento la sopraesposta relazione/traduzione e pronunciando la formula di rito dichiarata di avere fedelmente proceduto alle operazioni che gli sono state affidate.

L.C.S.

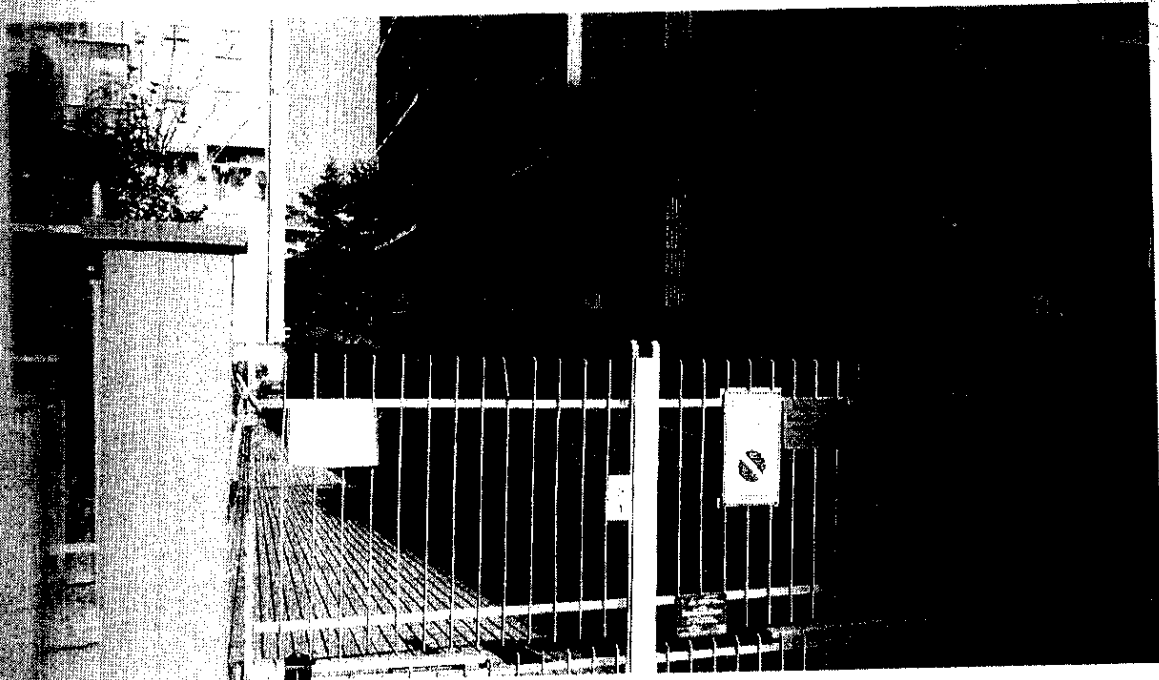
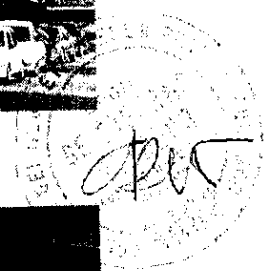
IL FUNZIONARIO
R. FAMM



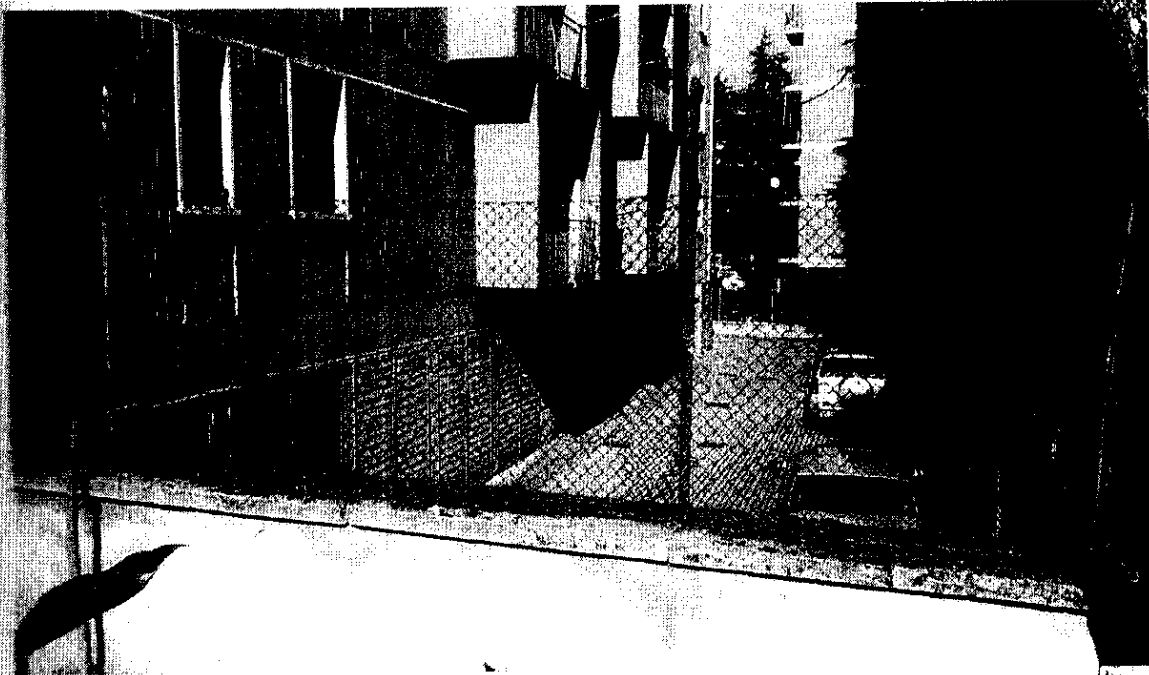
• DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1 - ingresso pedonale e carrabile da via Albinoni

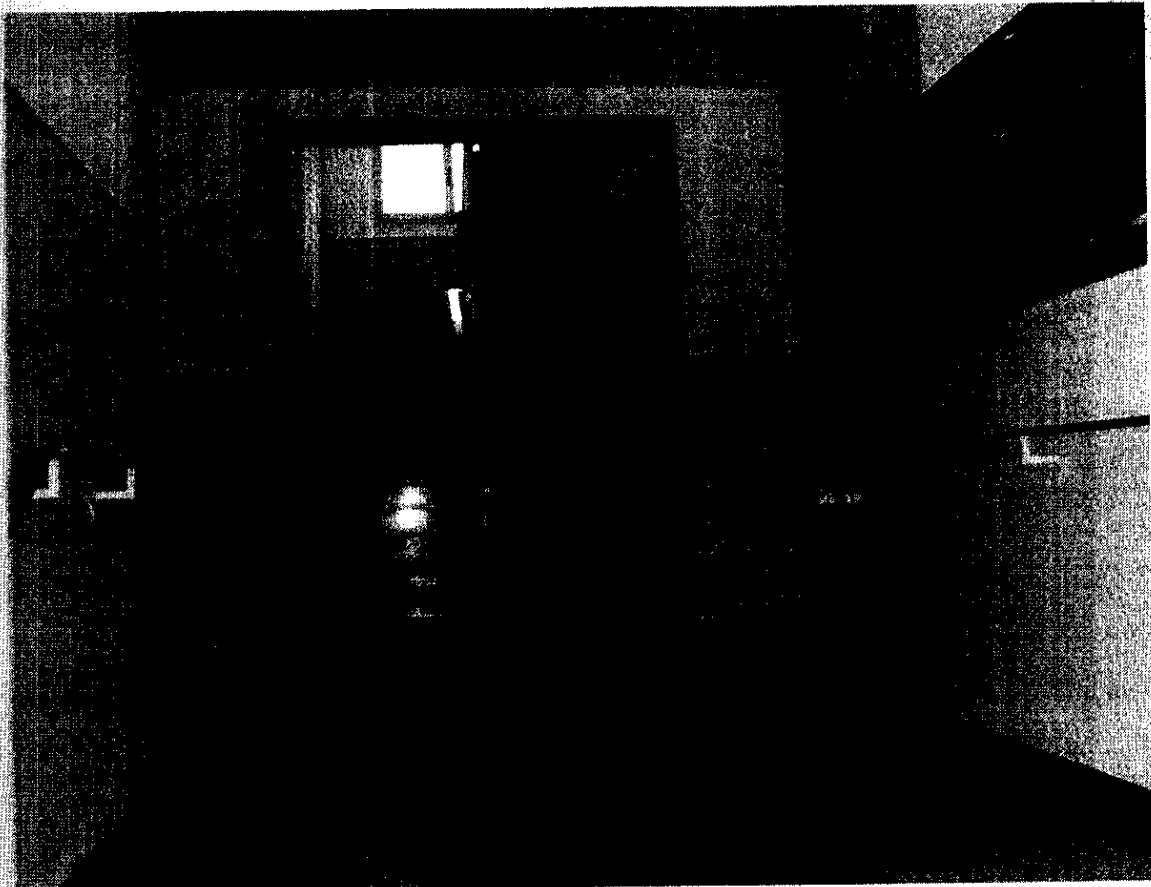


2 - ingresso al condominio

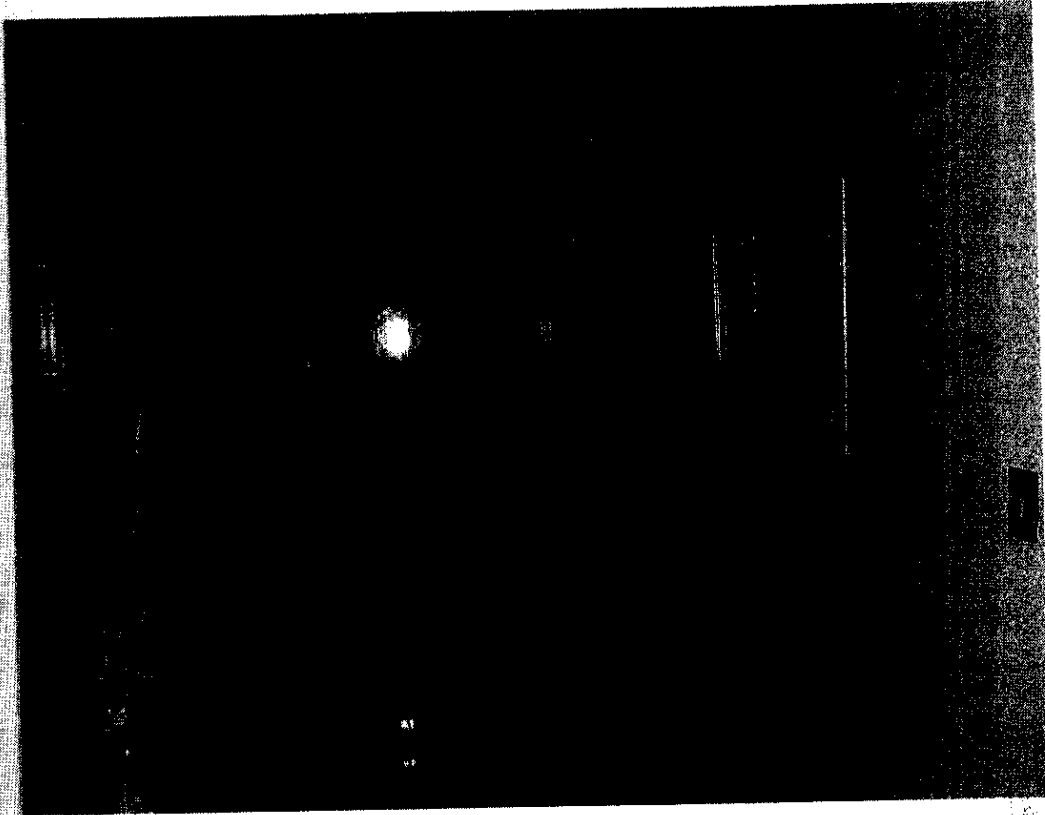


3 - vista del cortello comune - autorimesse

Stampa circolare con data 20/05/2011 e firma *CB/T*



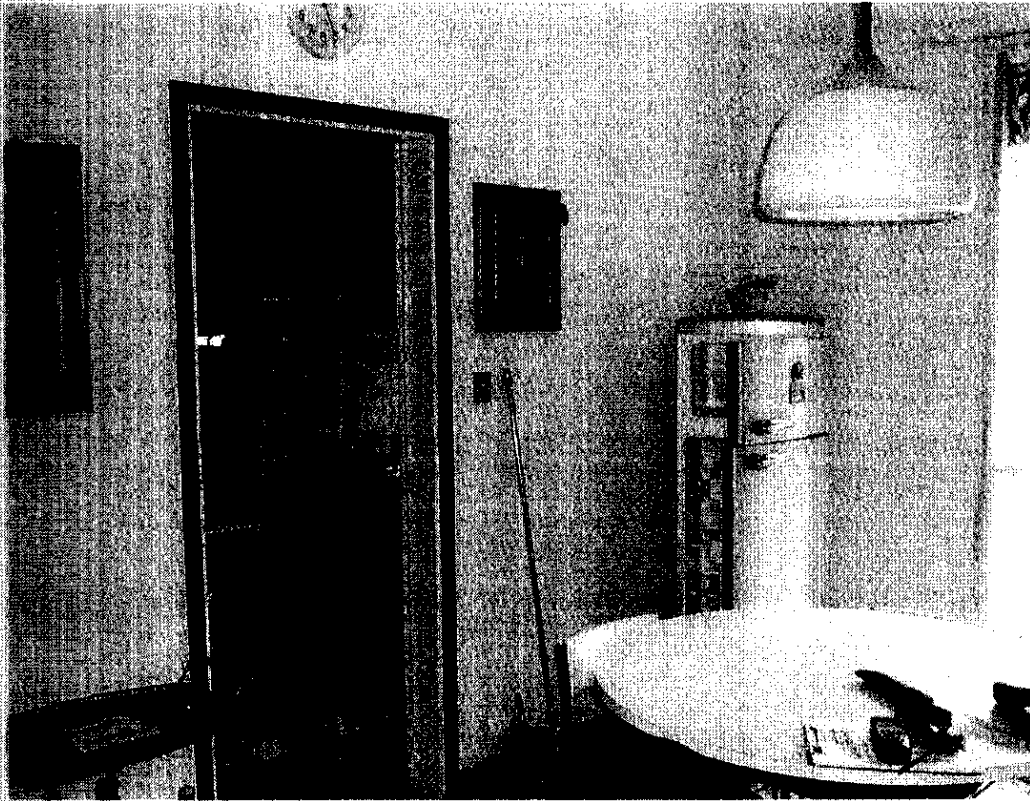
4 - vano scale condominiale



5 - vista interna - porta d'ingresso



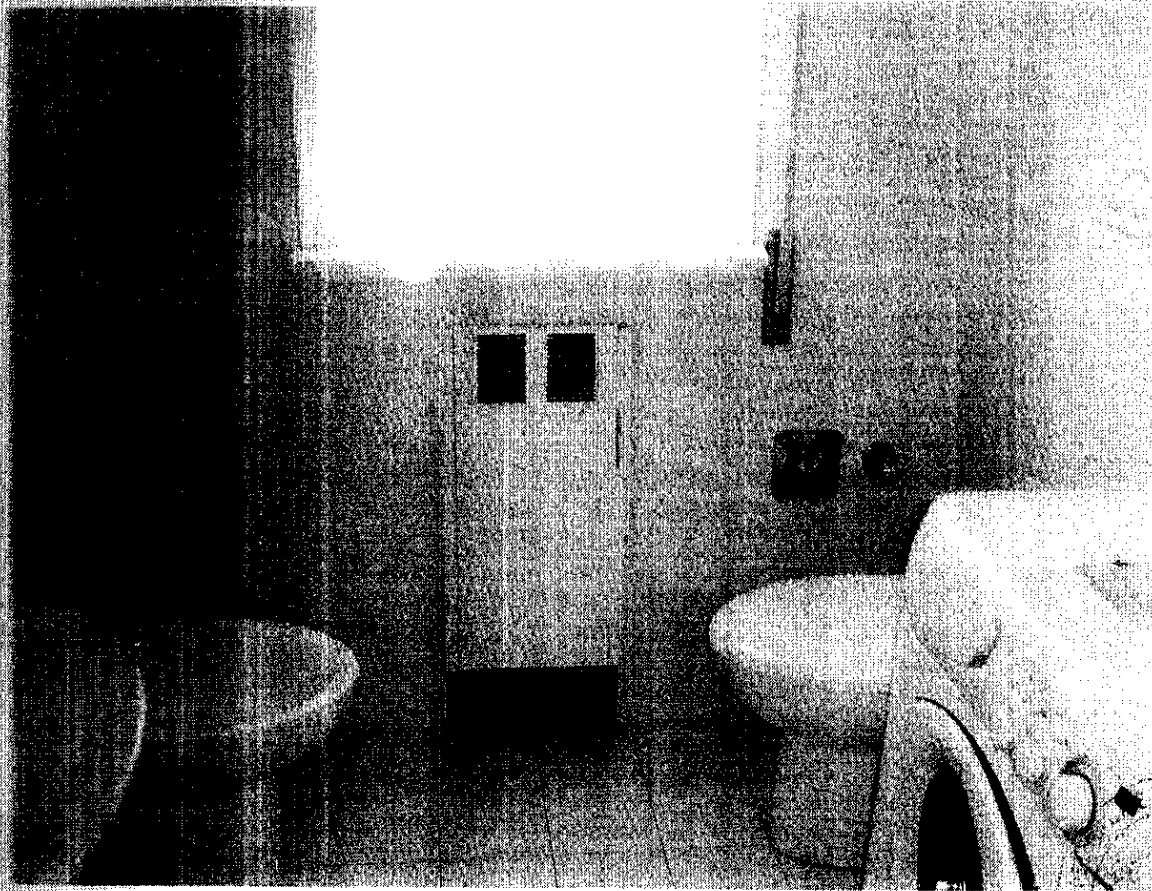
6 - ingresso - disimpegno



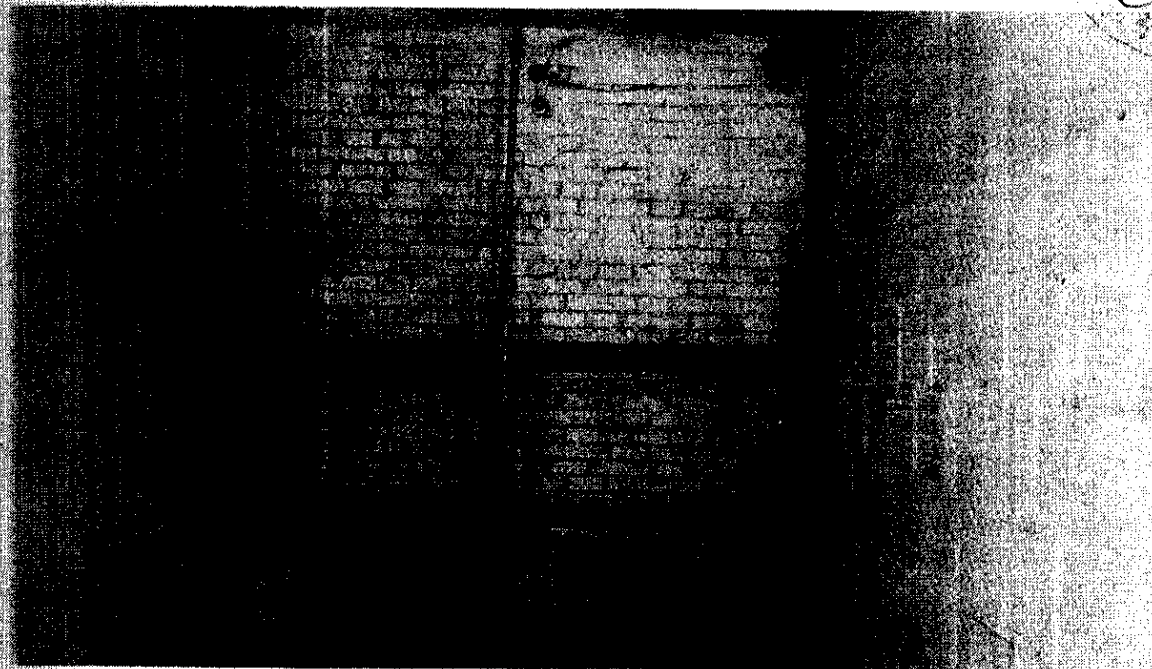
7 - vista cucina soggiorno



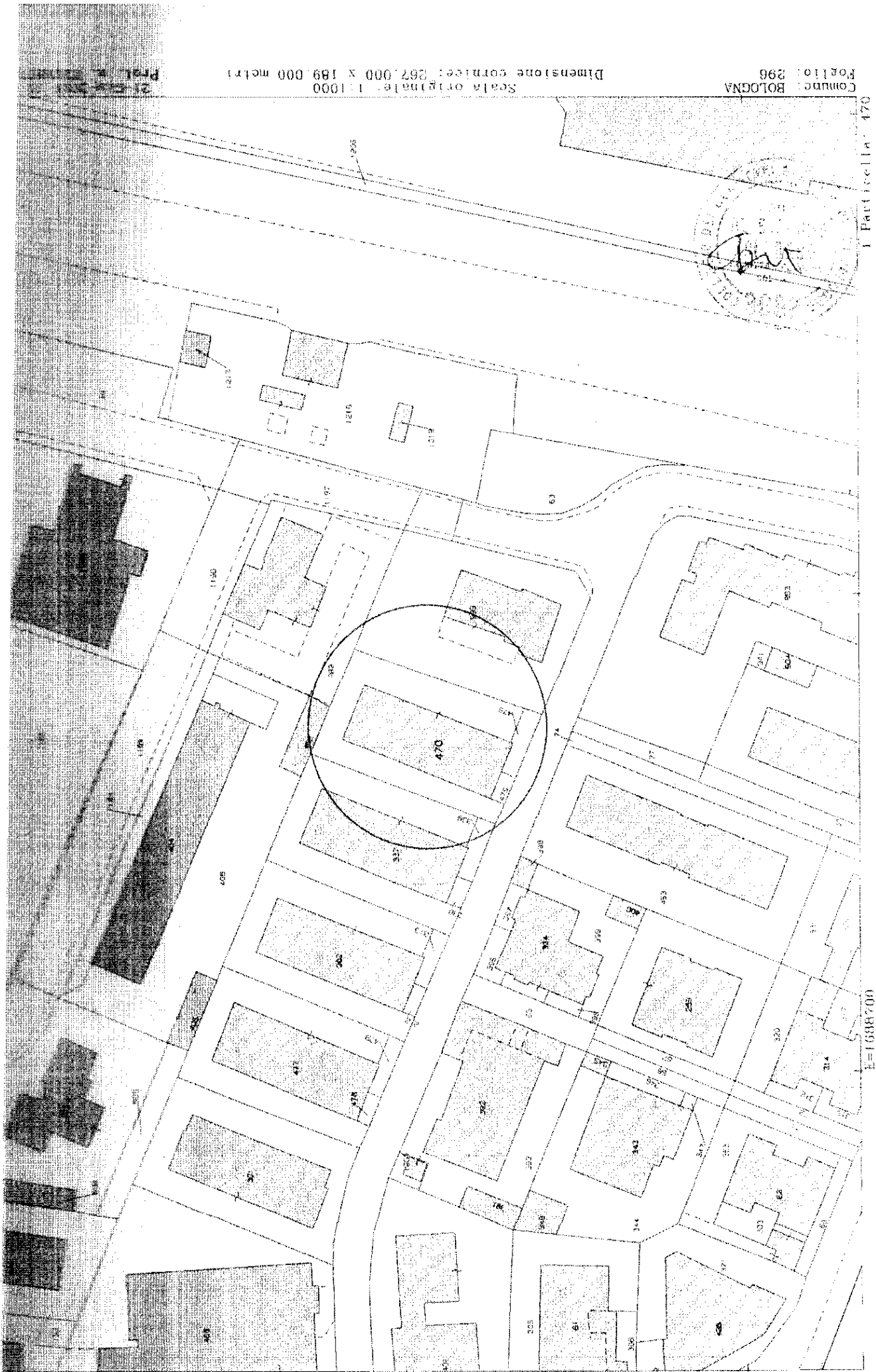
8 - salotto



9 - bagno



10 - vista interna autorimessa



N 4926200

E 108700

I Particella 170

Comune: BOLOGNA
Foglio: 298

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Prat. n. 21/1988



Direzione Provinciale di Bologna
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/06/2016 - Ora: 13:03:30 - File:
Visura 0_11047318.Pdf.1

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta
Comune di BOLOGNA (Codice: A944)
Provincia di BOLOGNA
Catasto Fabbricati
Foglio: 296 Particella: 470 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		296	470	10	2		A/3	1	5 vani	Totale: 93 m ² Totale escluse aree scoperte**: 92 m ²	Euro 555,19	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2016 protocollo n. B00042633 in atti dal 22/03/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13570.1/2016)
Indirizzo VIA TOMASO ALBINONI n. 12 piano: S1-2:												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

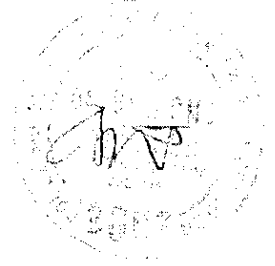
N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI BOLOGNA POLICLINICO S. ORSOLA- MALPIGHI con sede in BOLOGNA		92038610371*	(1) Proprietà per 1/1 PROPRIETA'
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/12/2013 protocollo n. B00104450 Volura in atti dal 15/07/2014 Repertorio n.: 7980 Rogante: MAGNANI ALESSANDRO Sede: SAN LAZZARO DI SAVENA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n: 2220 del 11/07/2014 Successione testata (n. 9464.1/2014)				

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Direzione Provinciale di Bologna
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Linea 300020000 - Ore 15.0000 - P.000
 Visura n. 1210614 Pag. 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/06/2016

Dati della richiesta	Comune di BOLOGNA (Codice: A944)
Catasto Fabbricati	Provincia di BOLOGNA Foglio: 296 Particella: 470 Sub.: 22

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		296	470	22	2		C/6	3	9 m ²	Totale: 9 m ²	Euro 43,69 L. 84.600	Variatione del 09/11/2015 - Inscrimiento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA TOSCANA n. 42/15 piano: SI:

INTESTATO

N. 1	AZIENDA OSPEDALIERO UNIVERSITARIA DI BOLOGNA POLICLINICO S. ORSOLA- MALPIGHI con sede in BOLOGNA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE 92038610371*	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà per I/I PROPRIETA'
DATI DERIVANTI DA		TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/12/2013 protocollo n. B00104450 Voltura in atti dal 15/07/2014 Repertorio n.: 7980 Rogante: MAGNANI ALESSANDRO Sede: SAN LAZZARO DI SAVENA Registrazione: UU Sede: BOLOGNA Volume: 9990 n. 2220 del 11/07/2014 Successione testata (n. 9464.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Agenzia delle Entrate
ZAIATO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bologna

Dichiarazione protocollata n. BO0105457 del 13/05/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Bologna

Via Tomaso Albinoni

civ. 12

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 296
Particella: 470
Subalterno: 10

Compilata da:
De Stefano Alfredo

Iscritto all'albo:
Geometri

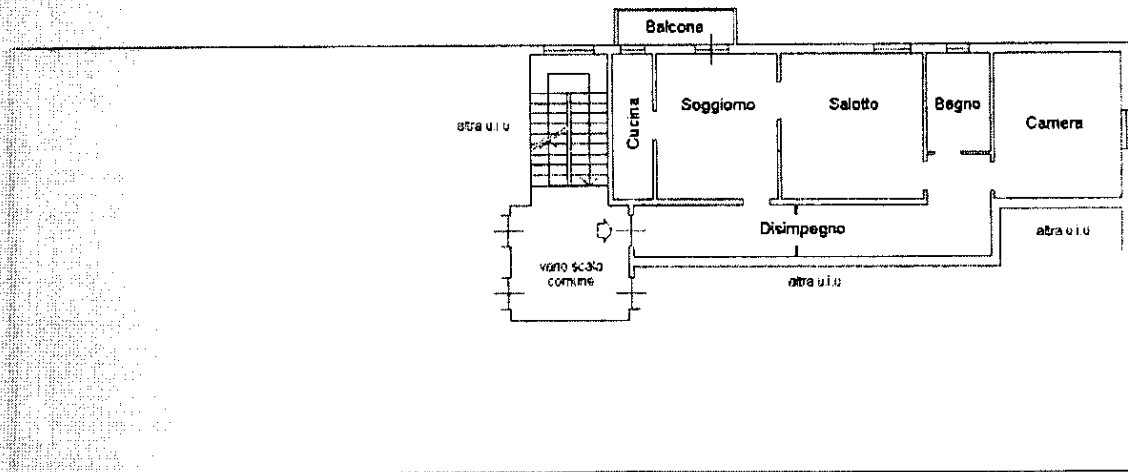
Prov. Bologna

N. 03082

scala 1:200

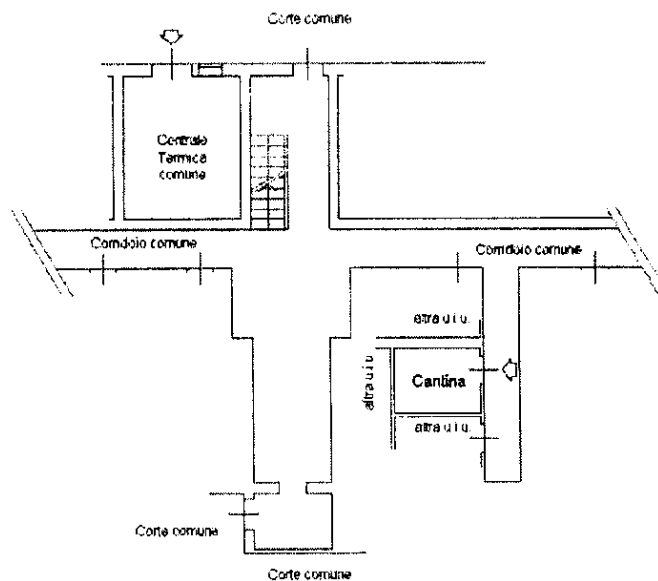
PIANO SECONDO

H. 3.00



PIANO SEMINTERRATO

H. 3.00



planimetria in atti

9



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LIQUOR 11 APRILE 1962, N. 43)

4843

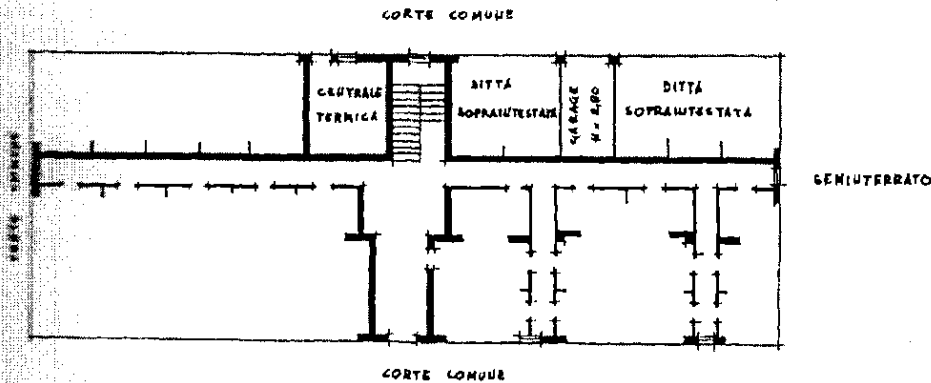
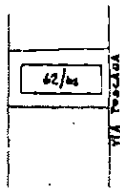
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

104

Lire 20

Immobile situato nel Comune di BOLOGNA Via Tascada 42/15
Proprietario GIACCARLO SALMODI nato a Mantova il 25 ottobre 1911
Seguente alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di BOLOGNA

COMUNE di BOLOGNA
N. 452 M. 62/15
PLANIMETRIA 1:2000



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27-4-63
NUM. 32850

F. 152 M. 450 Sub. 22...
ACCETTABILE

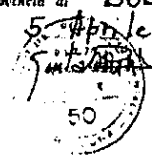
Compilata dal Per. Ing. Ed. Rizzi
(Tecnico, ingegnere e geometra del catasto)

GUSTAVO

Iscritto all'Albo dei Periti Industriali
della Provincia di BOLOGNA

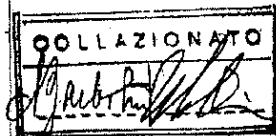
DATA 5 Aprile 1963

Firma: GUSTAVO



metria in atti

10 metri



Mod. I

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI BOLOGNA

IL SINDACO

Visto la domanda del **Sig. Salmon Giancarlo**

registrata il **11 dicembre 1961**

al Prot. Generale N.° **77935** corrispondente al N.° **19586**

del Registro dell'Ufficio Tecnico, con la quale si chiede di **costruire un**

fabbricato residenziale in nuova strada di Piano

Regolatore Generale da via Toscana, come ai disegni

presentati a firma ing. Salmon Giancarlo.

Spetta la Commissione Edilizia.

Visti i disegni allegati in due copie

Visti i riferimenti della Direzione dei Servizi Tecnici e della Direzione dei Servizi

di Igiene e Sanità e gli atti tutti relativi;

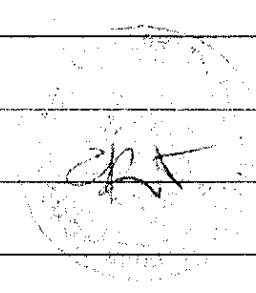
Comunica che, salvi i diritti dei terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione

di Legge, di Piano Regolatore, di Regolamento Edilizio, di Regolamento d'Igiene e di

Polizia Urbana

NULLA OSTA

all'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si resti-





COLLAZIONATO
[Signature]

Mod. 1

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI BOLOGNA

IL SINDACO

Fatto la domanda del **1° Ing. Salmon Giancarlo**

regolata il **2 ottobre 1962**

al Prot. Generale N.° **63135** corrispondente al N.° **16697**

al Registro dell'Ufficio Tecnico, con la quale si chiede di **apportare modifi-**

cato interne ed esterne al fabbricato residenziale

posto in nuova strada di Piano Regolatore da via To-

stana, di cui a licenza 15/2/62 n. 77935/61 di P.G.

con n. 19586/V/61, come ai nuovi disegni presentati

a firma del tecnico richiedente.

Sentita la Commissione Edilizia.

Visti i disegni allegati in due copie

Visti i riferimenti della Direzione dei Servizi Tecnici e della Direzione dei Servizi

di Igiene e Sanità e gli atti tutti relativi;

Comunica che, salvi i diritti dei terzi e la osservanza piena di ogni prescrizione

di Legge, di Piano regolatore, di Regolamento Edilizio, di Regolamento d'Igiene e di

Polizia Urbana

NULLA OSTA

all'esecuzione dei progettati lavori quali risultano dalla copia dei disegni che si resti-

Mod. N. 8

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI BOLOGNA

Vista la domanda presentata da

Sup. Giancarlo Galvani

registrata agli atti del Comune col N. *99856* di Prot. Gen.

in data *23-5-62* tendente ad ottenere

l'autorizzazione di cui all'art. 221 del T. U. Leggi Sanitarie
27 luglio 1934, N. 1265 ed all'art. 165 del Regolamento di
Igiene di questo Comune, relativamente all'abitabilità e all'usabilità

dei locali ricavati nello stabile di nuova costruzione posto in
via *Corsone* *42¹⁵* di cui a

licenza in data *15 febbraio 1962* Prot. Gen. N. *77935/61*
" " *3 dicembre 1962* " " *63135*

Visto il riferimento dell'Ufficiale Sanitario in data

27 dicembre 1962 sullo stato di salubrità dei locali suddetti
e sulla loro rispondenza ai requisiti prescritti dalle vigenti norme;

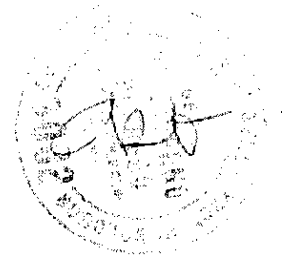
SI AUTORIZZA

l'abitabilità e l'usabilità dell'edificio sopraindicato, composto come
segue:

Sono abitabili:

— Al piano terreno: *n.* ~~_____~~ appartamenti di complessive

~~n.~~ *_____* camere, oltre la cucina, i bagni e vani accessori;



- Al piano rialzato: n. 4 appartamenti di complessive n. 10 camere, oltre le cucine, i bagni e vani accessori;
- Al 1° piano: n. 5 appartamenti di complessive n. 9 camere, oltre le cucine, i bagni e vani accessori;
- Al 2° piano: n. 4 appartamenti di complessive n. 10 camere, oltre le cucine, i bagni e vani accessori;
- Al 3° piano: n. 5 appartamenti di complessive n. 9 camere, oltre le cucine, i bagni e vani accessori;
- Al 4° piano: n. appartamenti di complessive n. camere, oltre le cucine, i bagni e vani accessori;
- Al 5° piano: n. appartamenti di complessive n. camere, oltre le cucine, i bagni e vani accessori;
- Al 6° piano: n. appartamenti di complessive n. camere, oltre le cucine, i bagni e vani accessori.
- Eventuali altri piani:

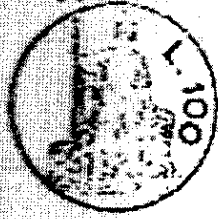
Sono usabili:

— Nel seminterrato:

cantine e autorimessa private 17

— Nel piano terreno:

56.58944



1962
Costanzo 42

AT-8
10438
662



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

Bologna

Espresso Richiesta certificato di abitabilità.

Stato civile
Tributi
Tecnico
Igiene
1228/62

Il sottoscritto Dott. Ing. GIANCARLO SALMON,

avendo finita la copertura del fabbricato sito in

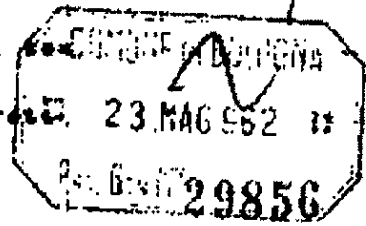
Bologna - Via Isaacas n. 42/15° (nuova strada di

F.S.S.) - fa domanda affinché gli venga rilasciato

il certificato di abitabilità.

All'uopo fa presente che la licenza di

struzione è stata rilasciata in data 15/2/62 prot. n. 12586.

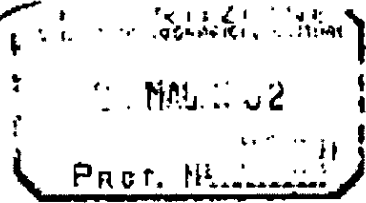


Con osservanza.

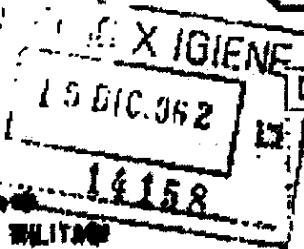
Dott. Ing. Giancarlo Salmon
Giancarlo Salmon

Large Respighi 6 - Bologna

Bologna, 18 Maggio 1962



Salvo il n. 43



DIREZIONE
12 GIU. 1962
10438

Ripartizione
SERVIZI DEMOGRAFICI E MILITARI
Tecnico Igiene

Il fabbricato di cui trattasi
è controsegnaato col N. 44158
di Via Isaacas

28 MAG. 1962

30 MAG. 1962

Prot. n. n. 7827

Si trasmette alle Ripartizioni Tributi per il
spunto di competenza

14 GIU. 1962

mples-
ssori;
ssive
ssori;
ssive
ssori;
ssive
ssori;
ssive
ssori;
ssive
ssori;
ssive
ssori;

17
1986
16/1

— *Nell'annunziato:*

— *Eventuali altri piani:*

Gli ambienti per i quali è riconosciuta l'usabilità (cantine, laboratori, magazzini, negozi, ecc.) non possono essere adibiti ad uso abitazione in quanto non possiedono i requisiti a tale uopo prescritti dalle vigenti disposizioni.

L'usabilità dei locali destinati a negozi, laboratori, magazzini ecc. non esime gli interessati dall'obbligo di provvedersi delle speciali licenze od autorizzazioni previste dalle apposite leggi e dai regolamenti comunali per l'esercizio delle singole attività.

Bologna, li - 3 GEN. 1963

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE DELEGATO



PROTOCOLLO N. 308396/2015 del 11/12/2015
PROCEDIMENTO comunicazione inizio lavori a sanatorio LR 15/2013
STATO Acquisita in ingresso
DATA INIZIO 11/12/2015
RICHIEDENTE AZIENDA OSPEDALIERA POLICLINICO SANT'ORSOLA MALPIGHI
INDIRIZZO VIA TOMASO ALBINONI N. 12 INTERNO 10
OGGETTO COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI A SANATORIA LR 15/2013 art. 7 comma 4 (lett. a) per opere di manutenzione straordinaria in una unità immobiliare posta al piano secondo in Via T. Albinoni n. 12 int. 10

ALTRI PROTOCOLLI

PAPERI

| altri dati | indietro | aiuto |

