



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOPSO_BO

REGISTRO: Determinazione

NUMERO: 0000725

DATA: 30/12/2020 10:48

OGGETTO: PADIGLIONE 5 – NUOVE PATOLOGIE (POLO TRAPIANTI E MALATTIE DIGESTIVE) - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE POST COVID-19 (CUP F34E20000670002) - RIQUALIFICAZIONE DELLE DEGENZE DELL'ALA B - INTERVENTO AI PIANI P2, P3 e P4 (CUP F37H18002640002) - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO - PRESTAZIONALE AFFERENTI AL PADIGLIONE 5 (2° fase) (CUP MASTER F37H18002650002) - DETERMINA A CONTRARRE - CIG 85743311C8

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Daniela Pedrini

ADOTTATO DA:

PROGETTAZIONE, SVILUPPO E INVESTIMENTI

CLASSIFICAZIONI:

- [01-01]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@aosp.bo.it
- SETTORE AMMINISTRATIVO DEL DIPARTIMENTO TECNICO

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000725_2020_determina_firmata.pdf	Pedrini Daniela	73C033086F2F3833BBE75D4ADF7FF678 DF9EC46F5899538E8D14620006D1F868



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

PROGETTAZIONE, SVILUPPO E INVESTIMENTI

DETERMINAZIONE

OGGETTO: PADIGLIONE 5 – NUOVE PATOLOGIE (POLO TRAPIANTI E MALATTIE DIGESTIVE) - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE POST COVID-19 (CUP F34E20000670002) - RIQUALIFICAZIONE DELLE DEGENZE DELL'ALA B - INTERVENTO AI PIANI P2, P3 e P4 (CUP F37H18002640002) - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO - PRESTAZIONALE AFFERENTI AL PADIGLIONE 5 (2° fase) (CUP MASTER F37H18002650002) - DETERMINA A CONTRARRE - CIG 85743311C8

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione n. 28 del 02.02.2018 ad oggetto "Ricognizione delle funzioni di competenza dei responsabili delle strutture ed articolazioni aziendali in merito alla gestione ed all'adozione di atti amministrativi. Definizione delle responsabilità e delle deleghe attribuite";
- la deliberazione n. 255 del 31 ottobre 2019 ad oggetto "Conferma delle deleghe attribuite in Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna a seguito dell'insediamento della nuova Direzione Generale";

Premesso che :

- con delibera di Giunta Regionale n. 1149 del 16 luglio 2018 ad oggetto "Assegnazione finanziamenti all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna e contestuale approvazione disciplinare per liquidazione risorse" la Regione Emilia - Romagna destinava all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna un finanziamento per la realizzazione, fra l'altro, dei seguenti interventi afferenti al primo stralcio funzionale del Primo orizzonte temporale:

	DESCRIZIONE INTERVENTO	Risorse Regionali
a)	Riqualificazione delle degenze dell'Ala B - Intervento ai piani P2,P3 e P4	€ 4.607.450,00
b)	Riqualificazione funzionale-architettonica, strutturale e impiantistico-prestazionale afferenti al padiglione 25-27-28 (Ala B e Ala H)	€ 1.610.000,00

c)	Riqualificazione funzionale-architettonica, strutturale e impiantistico-prestazionale afferenti al padiglione 5	e€ 9.304.050,00
----	---	-----------------

- con delibera di Giunta Regionale n. 1536 del 9 novembre 2020 ad oggetto "Modifica alla propria deliberazione 1149 del 16 luglio 2018 - Assegnazione all'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna di finanziamento per la realizzazione dell'intervento "Padiglione 5 - Nuove patologie (Polo trapianti e Malattie Digestive) - Ristrutturazione e adeguamento funzionale post Covid-19", la Regione Emilia-Romagna ha destinato all'Azienda il finanziamento, originariamente assegnato alla stessa per la realizzazione dell'intervento "Riqualificazione funzionale-architettonica, strutturale e impiantistico-prestazionale afferenti al padiglione 25-27-28 (Ala B e Ala H)", per la realizzazione dell'intervento denominato "Padiglione 5 - Nuove patologie (Polo Trapianti e Malattie Digestive) - Ristrutturazione e adeguamento funzionale Post Covid-19";

Dato atto che:

- con determina n. 408 del 5 febbraio 2018 l'Azienda USL di Bologna aggiudicava l'accordo quadro con unico operatore economico per servizi di ingegneria e architettura al RTP con capogruppo Arch. Marco Rizzoli (e con mandanti: Polistudio AES Società di Ingegneria, Mario Cucinella Architects Srl, Stiem Engineering Soc. Coop, Prisma Engineering Srl, MR Energy System Srl, Ing. M. Majowiecki, Dott. Piero Cavarocchi, Ing. T. Trombetti e Contec Consulenza tecnica e servizi di ingegneria Srl);
- con nota PG. 4321 del 13 febbraio 2020 l'Azienda USL di Bologna, nell'ambito dell'accordo quadro sopracitato, affidava al RTP con capogruppo l'Arch. Rizzoli l'incarico di progettazione esecutiva del Padiglione 5 Ala A dell'Azienda ospedaliero-Universitaria di Bologna Policlinico di S.Orsola;
- il progetto esecutivo relativo all'incarico sopracitato è stato consegnato in data 8 maggio 2020 (agli atti PG 13817 del 8 maggio 2020);

Considerato che:

- l'emergenza COVID ha imposto alcune riflessioni sul layout dei reparti di degenza nelle strutture ospedaliere: percorsi, spazi per vestizione e svestizione, distanziamenti, sale attesa, impianti di climatizzazione, pressione, gas medicali, ecc., così come riportato anche nei documenti e nelle circolari emanate dal Ministero della Salute, dalla Regione, dall'OMS;
- alla luce di quanto soprariportato, risultava evidente che, relativamente al progetto esecutivo consegnato in data 8 maggio 2020, dovevano essere apportate modifiche ed integrazioni tali da rendere coerente il progetto esecutivo con quanto previsto nelle linee guida e di indirizzo aggiornate e, inoltre, si rendeva necessario, a seguito della decisione aziendale di procedere con un unico appalto di lavori, inserire nel progetto complessivo anche l'Ala B, primo piano, la cui progettazione esecutiva era stata precedentemente svolta da altri professionisti (vedi determine di affidamento n. 10 del 23 gennaio 2019 e n. 16 del 1 febbraio 2019), armonizzandone i diversi contenuti (Ala A, Ala B, atrio, sismica e strutture, ecc.);
- con determina n.516 del 16 settembre 2020 questa Azienda affidava, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76 del 16 luglio 2020, al RTI Arch. Marco Rizzoli (Capogruppo mandatario) - Ing. Tomaso

Trombetti - Stiem Engineering Società di Ingegneria - Società Cooperativa l'incarico di integrazione dell'attività di progettazione esecutiva del Pad. 5 - Nuove Patologie Ala A e Ala B dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna a seguito dell'emergenza COVID-19;

- con determina n. 526 del 22 settembre 2020 questa Azienda affidava, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76 del 16 luglio 2020, come convertito con legge n. 120/2020, a NO GAP Controls SRL, Via Natalino Corazza 3/A - 40128 Bologna (Bologna) C.F.01974031203 P.IVA IT01974031203 l'incarico di verifica della progettazione esecutiva a seguito dell'emergenza COVID-19 del Pad. 5 -Nuove Patologie Ala A e Ala B dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna e supporto alla validazione;

Considerato che il progetto esecutivo, redatto dai professionisti sopraccitati (agli atti PG 32500 del 3/11/2020), si compone di due stralci funzionali e funzionanti (n. 2 lotti), i cui quadri economici risultano i seguenti:

Quadro Economico Intervento LOTTO 1 (Ala A - Ala B)	
Capo A – Lavori	Importi (€)
A.1 Lavori edili	2.704.218,95
A.2 - Demolizioni	499.259,97
A.3 - Strutture (torri SM1+SM2+SM3+Sm4)	2.855.671,90
A.4 - Impianti elettrici e speciali	2.207.711,23
A.5 - impianti termomeccanici	3.608.607,54
<i>Sommano Lavori</i>	<i>11.875.469,59</i>
A.6 - Oneri per la sicurezza	283.100,67
Totale Lavori - Capo A	12.158.570,26
Capo B - Somme a disposizione	
B.1 - Spese tecniche, collaudi	485.387,51
B.2 - Arredi, attrezzature e tecnologie informatiche	474.627,50
B.3 - Imprevisti	121.664,16
B.4 - IVA e altri oneri fiscali	2.912.854,87
Totale Somme a disposizione - Capo B	3.994.534,05
Arrotondamenti e incentivi art. 113 D.Lgs.50/2016	206.695,69
Totale Quadro economico (A+B)	16.359.800,00

Quadro Economico Intervento LOTTO 2 (Atrio)	
Capo A – Lavori	Importi (€)
A.1 Lavori edili - finiture	633.713,43
A.2 - Strutture	422.547,34

A.3 - Impianti elettrici e speciali	225.209,91
A.4 - impianti termomeccanici	116.701,15
<i>Sommano Lavori</i>	<i>1.398.171,83</i>
A.5 - Oneri per la sicurezza	25.000,00
Totale Lavori - Capo A	1.423.171,83
Capo B - Somme a disposizione	
B.1 - Spese tecniche, collaudi	120.000,00
B.2 - Arredi, attrezzature e tecnologie informatiche	14.008,20
B.3 - Innovazione tecnologica per la comunicazione	300.000,00
B.4 - Imprevisti (completamenti)	820.000,00
B.5 - - IVA e altri oneri fiscali	588.979,60
Totale Somme a disposizione - Capo B	1.842.987,80
Arrotondamenti e incentivi art. 113 D.Lgs.50/2016	33.840,37
Totale Quadro economico (A+B)	3.300.000,00

Valutato, inoltre, che:

- per l'esecuzione completa degli interventi sopracitati, le risorse finanziarie necessarie a coprire l'intero intervento sono state compiutamente individuate e i relativi iter di ammissione a finanziamento risultano perfezionati solo per quanto riguarda il primo stralcio funzionale (lotto n. 1) mentre per il secondo stralcio funzionale (lotto n.2) non sono ancora state assegnate;
- risulta opportuno procedere con l'indizione di un'unica gara di appalto per l'affidamento dei lavori relativi ai due lotti funzionali, ancorchè l'esecuzione dei lavori del secondo lotto resti subordinata all'effettiva assegnazione delle relative risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 1, comma 5, del D.L. 32/2019, convertito in legge 55/2019;
- l'affidamento unitario delle opere presenta indubbi benefici per l'Azienda nelle fasi sia di realizzazione sia di futura gestione: garanzia di qualità funzionale e tecnologica, coordinamento e piena integrazione di ciascuna parte dell'opera, mantenimento della responsabilità dei lavori nella loro interezza in capo ad un unico affidatario, contenimento dei tempi di costruzione (significamente più lunghi nel caso di appalti separati);

Visto il quadro finanziario dell'intervento come sotto riportato:

Quadro finanziario intervento	
Risorse regionali (D.G.R. n. 1149/2018 e D.G.R. n. 1536/2020)	€ 15.521.500,00
Risorse aziendali (donazioni per investimenti)	€ 838.300,00
Totale Finanziamenti già individuati	€ 16.359.800,00
Finanziamenti ancora da assegnare	€ 3.300.000,00

Richiamata

- la Deliberazione n. 292 del 11/12/2020 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei citati lavori, così denominati:

1. Riqualificazione delle degenze dell'Ala B - Intervento ai piani P2, P3 e P4" (CUP F37H18002640002);
2. Riqualificazione funzionale-architettonica, strutturale e impiantistico-prestazionale afferenti al padiglione 5 (2° fase) Ala A (CUP MASTER F37H18002650002);
3. Padiglione 5 - Nuove patologie (Polo Trapianti e Malattie Digestive) - Ristrutturazione e adeguamento funzionale Post Covid-19 (CUP F34E20000670002);

per un importo complessivo di € 19.659.800,00, IVA inclusa, finanziato con le risorse regionali di cui alle D.G.R. n. 1149 del 16 luglio 2018 e D.G.R. n. 1536 del 9 novembre 2020 per un importo di € 15.521.500,00, con risorse aziendali (donazioni per investimenti) per un importo di € 838.300,00 e con risorse ancora da assegnare per € 3.300.000,00;

Preso atto che il progetto esecutivo dell'intervento complessivo "Padiglione 5 - Nuove Patologie (Polo Trapianti e Malattie Digestive) - Ristrutturazione e adeguamento funzionale post - Covid 19" è stato approvato in linea tecnica dal competente Gruppo Regionale come da nota in atti PG 36073 del 26 novembre 2020 ;

Preso atto altresì che il progetto esecutivo dei citati lavori, così denominati:

1. Riqualificazione delle degenze dell'Ala B - Intervento ai piani P2, P3 e P4" (CUP F37H18002640002);
2. Riqualificazione funzionale-architettonica, strutturale e impiantistico-prestazionale afferenti al padiglione 5 (2° fase) Ala A (CUP MASTER F37H18002650002);
3. Padiglione 5 - Nuove patologie (Polo Trapianti e Malattie Digestive) - Ristrutturazione e adeguamento funzionale Post Covid-19 (CUP F34E20000670002);

è stato approvato in linea amministrativa dal competente Gruppo Regionale come da nota in atti PG 39438 del 23 dicembre 2020 ;

Considerato che il progetto esecutivo dei lavori reca il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO - PADIGLIONE 5 - NUOVE PATOLOGIE	PROGETTO P/13/2020 IMPORTO COMPLESSIVO (€) LOTTO 1	PROGETTO P/13/2020 IMPORTO (€) LOTTO 2	PROGETTO P/13/2020 IMPORTO (€)
CAPO A - Lavori			
A.1 Lavori edili, strutture, finiture	6.059.150,82	1.056.260,77	7.115.411,59
A.2 Impianti elettrici e speciali	2.207.711,23	225.209,91	2.432.921,14

A.3 Impianti termomeccanici	3.608.607,54	116.701,15	3.725.308,69
<i>Sommano lavori</i>	<i>11.875.469,59</i>	<i>1.398.171,83</i>	<i>13.273.641,42</i>
A.4 Oneri per la sicurezza	283.100,67	25.000,00	308.100,67
Totale Lavori - Capo A	12.158.570,26	1.423.171,83	13.581.742,09
CAPO B - Somme a disposizione			
B.1 - Spese tecniche, collaudi	485.387,51	120.000,00	605.387,51
B.2 - Arredi, attrezzature e tecnologie informatiche	474.627,50	14.008,20	488.635,70
B.3 - Imprevisti	121.664,16	820.000,00	941.664,16
B.4 - Iva e altri oneri fiscali	2.912.854,87	588.979,61	3.501.834,48
B.5 - Innovazione tecnologica e Completamenti		300.000,00	300.000,00
Totale Somme a disposizione - Capo B	3.994.534,05	1.842.987,81	5.837.521,86
Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	206.695,69	33.840,36	240.536,05
TOTALE QUADRO ECONOMICO	16.359.800,00	3.300.000,00	19.659.800,0

Considerato che al predetto Quadro economico, nella parte relativa alla voce "lavori edili, strutture e finiture" va scorporato l'importo dei lavori di demolizione pari ad € 499.259,97, oneri della sicurezza compresi, oltre IVA, già affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro per lavori aggiudicato con Determina AUSL-BO n. 1733 del 5/8/2020 ed in corso di esecuzione, determinando il seguente quadro economico dei lavori:

QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO - PADIGLIONE 5 - NUOVE PATOLOGIE	PROGETTO P/13/2020 IMPORTO COMPLESSIVO (€) LOTTO 1	PROGETTO P/13/2020 IMPORTO (€) LOTTO 2	PROGETTO P/13/2020 IMPORTO (€)
CAPO A - Lavori			
A.1 Lavori edili, strutture, finiture	5.559.890,85	1.056.260,77	6.616.151,62
A.2 Impianti elettrici e speciali	2.207.711,23	225.209,91	2.432.921,14
A.3 Impianti termomeccanici	3.608.607,54	116.701,15	3.725.308,69
<i>Sommano lavori</i>	<i>11.376.209,62</i>	<i>1.398.171,83</i>	<i>12.774.381,45</i>
A.4 Oneri per la sicurezza	283.100,67	25.000,00	308.100,67
Totale Lavori - Capo A (IVA esclusa)	11.659.310,29	1.423.171,83	13.082.482,12

Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che qui integralmente si richiamano:

1. di indire una procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs.n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "PADIGLIONE 5 – NUOVE PATOLOGIE (POLO TRAPIANTI E MALATTIE DIGESTIVE) - RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE POST COVID-19 (CUP F34E20000670002) - RIQUALIFICAZIONE DELLE DEGENZE DELL'ALA B - INTERVENTO AI PIANI P2, P3 e P4 (CUP F37H18002640002) - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE - ARCHITETTONICA, STRUTTURALE E IMPIANTISTICO - PRESTAZIONALE AFFERENTI AL PADIGLIONE 5 (2° fase) (CUP MASTER F37H18002650002)" con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG 7990032EFA;
2. di dare atto che l'importo a base d'asta è pari complessivamente a € **13.082.482,12** I.V.A. esclusa, compresi oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a € 308.100,67 I.V.A. esclusa, finanziato con i fondi regionali e aziendali di cui al quadro finanziario indicato in premessa;
3. di approvare la documentazione amministrativa e tecnica, lo schema di bando di gara e relative estratti nonché la restante documentazione di gara (disciplinare con relative allegati, schema di contratto), relativamente all'affidamento dei lavori in oggetto, in atti alla Struttura Sviluppo, Progettazione e Investimenti;
4. di dare atto che il bando di gara verrà pubblicato sulla Gazzetta ufficiale dell'Unione Europea, sulla Gazzetta ufficiale italiana nonché per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale nel luogo ove si eseguono i lavori, ai sensi del D.M. 2 dicembre 2016;
5. di dare atto che il costo presunto di pubblicazione è pari a € 4.000,00 IVA inclusa per la pubblicazione dell'estratto sui quotidiani nazionali e locali e di € 7.000,00 IVA inclusa per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale Italiana e va registrato al conto 41801003 "Pubblicità su giornali, riviste e periodici;
6. di dare atto che in applicazione del D.M. 2/12/2016 le spese per la pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale italiana e per estratto sui quotidiani saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;
7. di dare atto che ai sensi della Delibera ANAC n. 289 del 1/4/2020 non è dovuto il contributo in favore dell'A.N.A.C.;
8. di dare atto che la presente procedura di gara verrà interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 50/2016 (Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato SATER, accessibile dal sito https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/; tramite il suddetto portale si accederà alla procedura nonché alla documentazione di gara;

9. di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile Unico del Procedimento, l'Ing. Daniela Pedrini, Dirigente responsabile della Struttura Progettazione, Sviluppo e Investimenti

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:
Daniela Pedrini

Firmato digitalmente da:
Daniela Pedrini