

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVO ALL'ACQUISIZIONE DI TERRENI EDIFICABILI/IMMOBILI IN AREA CONFINANTE CON AREA DI PROPRIETÀ DELL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA-IRCCS, POLICLINICO SANT'ORSOLA-MALPIGHI (TRA LE DIRETTRICI VIALE ERCOLANI E VIA PALAGI).

1. OBIETTIVI, FINALITÀ E OGGETTO

L'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna, Policlinico di Sant'Orsola, è diventato Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico (Irccs) nel 2019. Un riconoscimento che ha aperto ulteriori opportunità con conseguente necessità di incrementare le aree di edificazione e di realizzare nuovi fabbricati quali ad esempio una nuova struttura da destinare alla "accoglienza e alle attività di supporto", con l'obiettivo di migliorare e implementare l'offerta sanitaria introducendo modelli organizzativi diversificati come sperimentato nel periodo di emergenza Covid-19, utilizzando altresì strutture esterne, che consentano di ottimizzare ed efficientare l'utilizzo dei posti letto, con ricadute positive sulla funzionalità dei reparti e una forte riduzione del rischio infettivo per pazienti e operatori.

Pertanto, l'Azienda intende manifestare l'interesse ad acquisire aree con capacità edificatoria di almeno 3.000 mq anche con edifici già esistenti ma idonei allo scopo, confinanti con l'area del Policlinico valutando le modalità di acquisizione che potrebbero essere sia di acquisto della piena proprietà anche futura, sia di acquisto del diritto di superficie, da costituire direttamente o tramite terzi interessati.

Si evidenzia che è pervenuta in tal senso una proposta, al momento in fase di valutazione e pertanto il presente avviso è finalizzato a verificare se sussistano altri soggetti interessati a presentare ulteriori proposte riservandosi di acquisire anche più di un immobile anche in tempi diversi.

L'idoneità della proposta verrà valutata dall'Azienda in considerazione della possibilità di edificazione, accessibilità, collocazione, condizioni tecniche, giuridiche ed economiche, tempistica, compatibilità con le finalità sopra esposte.

Il presente Avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato senza alcun diritto da parte dei proponenti, né vincolo per l'Azienda Ospedaliera e pertanto non può determinare, affidamento alcuno in capo ai proponenti, attesa la natura di mera indagine.

Inoltre, l'Azienda Ospedaliera sarà libera di avviare anche altre procedure e/o trattative.

L'Azienda Ospedaliera, dopo l'esame delle proposte pervenute potrà adottare gli eventuali e successivi provvedimenti senza che i proponenti abbiano nulla a pretendere a qualsiasi titolo, ivi compresa l'ipotesi di non porre in essere alcun atto successivo, compreso la facoltà di non completare la procedura con la sottoscrizione di un contratto.

L'Azienda Ospedaliera si riserva la facoltà, senza che gli eventuali proponenti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di ripetere l'indagine ricognitiva, di prorogare la scadenza del presente avviso, ovvero di disporre la modifica e/o la revoca.

2. PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse attraverso la compilazione e l'invio del modulo in allegato (allegato A) entro e non oltre le ore 12.00 del **giorno 7 gennaio 2022**, tramite PEC all'indirizzo: direzione.attivita.tecniche@pec.aosp.bo.it

Sulla base delle domande pervenute, l'Azienda procederà alla valutazione delle proposte ai fini dell'avvio di una eventuale trattativa di natura privatistica.

Ai fini delle suddette valutazioni, potrà essere richiesta al proponente l'integrazione della documentazione e/o sopralluoghi in loco per i quali il medesimo proponente deve rendersi disponibile.

Per qualsiasi informazione contattare l'UO Gestione del Patrimonio (SC interaziendale) mediante mail da inviare a daniela.pedrini@aosp.bo.it.

F.TO digitalmente Ing. Daniela Pedrini