

Modello A

**All'Azienda Ospedaliero-
Universitaria di Bologna**
Dipartimento tecnico
Via Albertoni n. 15
40138 BOLOGNA

DA CONSEGNARE ENTRO LE ORE 12:00 DEL 04/03/2016

**Oggetto: Manifestazione di interesse per ricerca di immobile da adibire a
sede formativa dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di
Bologna**

da compilare per le persone fisiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____,
residente a _____ via _____ n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta
elettronica _____,

da compilare per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____, in qualità di _____ e rappresentante della
_____, con sede in _____, via
_____, codice fiscale _____, P.IVA
_____, n. telefono _____, n.
fax _____, indirizzo di posta elettronica
_____, in forza dei poteri conferiti con

da compilare per intermediari

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, n.
telefono _____, n. fax _____, indirizzo di posta
elettronica _____, in qualità di procuratore di
_____ ⁽¹⁾ giusta procura generale/speciale autenticata nella firma
in data _____ dal Notaio in _____ Dott.
_____, n. rep. _____ del _____

¹ inserire il nominativo e dati identificativi del soggetto (persona fisica o persona giuridica) proprietario dell'immobile

CHIEDE

di partecipare alla indagine di mercato per ricerca di immobile da adibire a sede formativa dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna.

A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali di cui all'art. 76 del citato Decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci,

DICHIARA:

- che non sussistono nei propri confronti, ovvero, in caso di persona giuridica, del rappresentante e di tutti i soggetti muniti di specifici poteri di rappresentanza e degli altri soggetti previsti dalla normativa, le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38, comma 1, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- di essere soggetto legittimato alla stipula del contratto di locazione, in qualità di proprietario *ovvero* procuratore del proprietario dell'immobile avente le caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblicato dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna;
- che il suddetto immobile possiede tutti i requisiti richiesti e prescritti dall'avviso pubblicato dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna sul proprio sito;
- che il suddetto immobile è ubicato in Bologna alla via _____ ed è censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Bologna, Fg. _____, part. _____, Sub _____;
- che l'immobile è libero da gravami, pesi, cose e persone e non è oggetto di ulteriori impegni contrattuali;
- che l'immobile è stato edificato in virtù di un legittimo titolo edilizio ed è conforme alla disciplina urbanistica vigente;
- di essere interessato a concedere l'immobile in locazione, con espressa previsione di vincolo di esclusiva in favore dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna;
- di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblicato dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna;
- di impegnarsi a far visionare l'immobile da personale indicato dall'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna;

- di impegnarsi a fare eseguire, nella eventuale fase successiva di approfondimento delle offerte, una verifica tecnico-amministrativa nonché a fornire l'eventuale documentazione aggiuntiva che l'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Bologna dovesse richiedere sull'immobile stesso;
- di impegnarsi, in caso di esito positivo della procedura, alla consegna definitiva dell'immobile entro la data indicata nell'avviso (31/03/2016) ;
- di proporre per la locazione dell'immobile su indicato il canone annuo di € _____ al netto delle imposte di legge. La proposta del canone indicato è vincolante per 12 mesi a decorrere dal termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e per il primo anno di locazione.

Luogo e data _____

FIRMA

N.B.: (ALLEGATI)

Al fine di agevolare l'attività di verifica in ordine al possesso dei requisiti dichiarati, alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata la documentazione specificata in seguito; i documenti tecnici dovranno pervenire anche in formato digitale con estensione pdf (o altro file di stampa):

1. in caso di persona giuridica, il Certificato di iscrizione al Registro delle Imprese, in data non anteriore a sei mesi, in originale o copia conforme;
2. copia del titolo di proprietà dell'immobile o del titolo di provenienza della capacità di locare;
3. planimetria catastale dell'area urbana e della zona in cui è situato l'immobile;
4. mappa della città con evidenziati in colori diversi: il punto di collocazione dell'immobile e i principali collegamenti di mezzi pubblici con il centro città e la stazione ferroviaria, le vie di collegamento con la tangenziale, le piste ciclabili che servono la zona;
5. elaborato planimetrico dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici; planimetrie, prospetti e sezioni dell'immobile, da produrre in rapporto di scala adeguato, con indicate le quote principali e il fattore di scala adottato;
6. documentazione fotografica dell'immobile e della strada in cui insiste;
7. relazione tecnico-descrittiva della proposta con le seguenti indicazioni:
 - a) Consistenze:
 - superficie lorda e netta totale;

- superficie lorda e netta suddivisa per piano;
 - eventuale presenza di ascensore o montacarichi;
 - eventuali locali autorimessa disponibili a titolo gratuito.
 - b) tipologie e caratteristiche prestazionali IMPIANTI TECNOLOGICI (elettrici, illuminotecnici, meccanici e di climatizzazione, trasmissione dati, impianti di protezione attiva e passiva, impianti speciali per supervisione e controllo, impianti solari di captazione energetica, impianti per l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili, etc.);
 - c) sistemi ed elementi costruttivi (chiusure verticali, pavimenti, controsoffitti, partizioni interne, infissi interni, infissi esterni, finiture, elementi accessori, eventuali arredi speciali, ecc.);
 - d) illustrazione della tipologia strutturale, dello stato di conservazione e degli interventi di ripristino funzionale eventualmente necessari;
 - e) dispositivi e soluzioni circa la sostenibilità ambientale nel rispetto della normativa vigente;
 - f) sistemi e soluzioni per la sicurezza e salute sui luoghi di lavoro con dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti;
 - g) copia delle certificazioni previste dalla normativa vigente in materia, atte a dimostrare la piena e completa idoneità tecnica e amministrativa dell'immobile ad essere adibito all'uso al quale sarà destinato quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: certificato di agibilità, idoneità statica, allaccio alla rete di raccolta delle acque nere e bianche, certificato di prevenzione incendi, titoli edilizi (concessione edilizia/permesso di costruire; D.I.A.; S.C.I.A.) certificato di destinazione urbanistica, documentazione catastale, certificazioni impiantistiche, attestato di certificazione energetica, ecc..
 - h) dichiarazione circa l'eventuale esistenza di vincoli ai sensi del D.lgs. 42/04;
 - i) analisi di rispondenza della proposta in merito a quanto descritto nel presente avviso al punto 6. "Elementi qualificanti", con trattazione specifica degli argomenti suddivisa secondo l'elencazione fornita.
8. ogni altra documentazione ritenuta utile ai fini della valutazione;
9. fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.