

FRONTESPIZIO PROTOCOLLO GENERALE

AOO: AOPSO_BO
REGISTRO: Protocollo generale
NUMERO: 0008398
DATA: 08/04/2019
OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CORPO
G PAD. 23 - VERBALE VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA - III
SEDUTA RISERVATA

CLASSIFICAZIONI:

- [06-01]

DOCUMENTI:

File

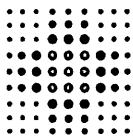
PG0008398_2019_III SEDUTA.pdf.pdf:

Hash

8811A00E58190B489A1C5AD0674AE17BEB76C5905CC6D2B06
B844C00448196B2



L'originale del presente documento e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente. Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Policlinico S. Orsola-Malpighi

Dipartimento Tecnico
Progettazione, sviluppo ed investimenti

OGGETTO	PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALL’INTERVENTO PB.6 – RIQUALIFICAZIONE DEL CORPO “G” DEL PADIGLIONE 23 POLO CARDIO TORACO VASCOLARE (ai sensi dell’art. 60 D. Lgs. n. 50/2016). ELENCO ANNUALE 2018 INTERVENTO N. 3 (Delibera PG n. 255 del 13/11/2017) CUP CIG 7723671EED	F33G15000290002
----------------	--	-----------------

VERBALE DI VERIFICA DOCUMENTAZIONE OFFERTA TECNICA -IIª SEDUTA RISERVATA

Oggi, 8 Aprile 2019, alle ore 10, presso il Dipartimento tecnico - Progettazione, Sviluppo e Investimenti, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione aggiudicatrice composta dai Sigg:

- 1) **Ing. Andrea Braschi** - Presidente
- 2) **Ing. Elena Girau** - Componente;
- 3) **Per. Ind. Fausto Ghini** - Componente
- **Dott.ssa Roberta Rinaldi**- Segretario verbalizzante

Il Presidente ed i Componenti della Commissione giudicatrice prendono atto degli elementi di valutazione delle offerte riportati all’art. 5 del Disciplinare di gara. I fattori ponderali per determinare l’offerta economicamente più vantaggiosa per la presente gara sono specificati nella seguente tabella:

		ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	A01	Gestione del cantiere	14 punti
	A02	Sistemazioni esterne	21 punti
	A03	Valorizzazione dei reperti archeologici	7 punti
	A04	Gestione ascensori	7 punti
	A05	Risparmio ed efficientamento energetico	21 punti
		TOTALE OFFERTA TECNICA	70 punti
OFFERTA ECONOMICA		Percentuale unitaria di ribasso da applicare sull’importo a base di gara	30 punti
TOTALE			100 PUNTI

La valutazione di quanto proposto con le offerte tecniche avverrà a giudizio insindacabile della Commissione sulla base dei criteri e punteggi descritti nel Disciplinare di gara e riportati nella seguente tabella:

Elemento	Sub-elementi	Parametro migliore valutazione	Punteggio Max
A01 Gestione del cantiere			14 punti
A01/a	Organizzazione e del cantiere e modalità esecutive, impiego di soluzioni tecnologiche avanzate	Organizzazione delle macrofasi dell'intervento attraverso adeguato crono programma (diagramma di Gantt) che individui la concreta modalità per consentire la consegna anticipata dei locali relativi agli spazi per la didattica all'Università di Bologna, consentendo lo svolgimento delle attività didattiche contestualmente alla prosecuzione ed al completamento dei lavori su altra porzione	7
A01/b	Impatto esterno e misure di protezione per condizioni di igienicità e sicurezza	Analisi delle modalità che si intendono porre in essere per garantire la sicurezza e le condizioni di igiene negli spazi adiacenti alle aree di cantiere, riferite agli spazi per la didattica e più in generale agli utenti e operatori che avranno accesso al padiglione 23 durante le attività di cantiere	7
A02 Sistemazioni esterne			21 punti
A02/a	Carattere estetico e qualità dei materiali impiegati e degli elementi di finitura	Analisi delle tipologie delle eventuali pavimentazioni esterne aggiuntive, formati, modalità di posa e forme geometriche, eventuali cordolature, opere di sistemazione del verde in prossimità delle aree di intervento compatibili con le alberature esistenti	14
A02/b	Miglioramento della accessibilità e fruizione degli spazi esterni	Valutazione del progetto delle opere di sistemazione esterna in prossimità dell'accesso lato ovest (nuovo vano scala e ascensore di progetto) con particolare riferimenti ai percorsi orizzontali di connessione al vialetto centrale pedonale e ciclabile	7
A03 Valorizzazione dei reperti archeologici			7 punti
A03/a	Qualità e completezza del progetto	Valutazione del progetto dello spazio espositivo relativo alla valorizzazione dei ritrovamenti archeologici emersi durante le opere di scavo del Polo Cardio Toraco Vascolare.	4
A03/b	Modalità espositive, soluzioni proposte previste per ubicazione e installazione	Analisi delle modalità di valorizzazione degli elementi di rilevanza storica, cartellonistica informativa, riproduzioni tecnico-grafiche, modelli, segnaletica dedicata e eventuali soluzioni di altra natura che permettano una fruizione e comprensione ottimale dei luoghi e dei ritrovamenti ad essi correlati.	3
A04 Gestione ascensori			7 punti
A04/a	Migliorie estetiche e funzionali	Analisi delle soluzioni proposte con particolare riferimento, a titolo esemplificativo, ai rivestimenti dell'ascensore, alla pavimentazione, alla illuminazione, alle dimensioni di cabina e delle porte di cabina, al risparmio energetico	4 punti
A04/b	Migliorie di sicurezza	Analisi delle soluzioni proposte con particolare riferimento, a titolo esemplificativo, a porte tagliafuoco di piano, allarmi e collegamenti vocali ed in genere l'implementazione del sistema di gestione, monitoraggio e supervisione	3 punti
A05 Risparmio ed efficientamento energetico			21 punti
A05/a	Risparmio energetico	Analisi del sistema di interfacciamento dei sistemi automatici di regolazione degli impianti di climatizzazione a ventilconvettori con i	7 punti

		sistemi di rilevazione della presenza di persone negli ambienti già previsti per i sistemi di illuminazione, al fine di adattare la temperatura ed il ricambio aria all'effettivo grado di occupazione degli ambienti	
A05/b	Sicurezza	Analisi del sistema di interfacciamento del sistema di verifica e controllo delle serrande tagliafuoco col sistema di supervisione al fine di avere sempre sotto controllo lo stato delle apparecchiature e l'immediato feedback in caso di allarme o avaria	7punti
A05/c	Funzionalità e igiene	Analisi delle soluzioni tecniche con particolare attenzione alla possibilità e facilità di esecuzione delle operazioni di pulizia al fine di mantenere il massimo grado di igiene e il massimo grado di efficienza termica delle batterie di scambio	7 punti

il Presidente ed i Commissari, richiamati i verbali delle precedenti sedute riservate, riprendono la lettura tutti insieme a voce alta delle relazioni generali presentate dai concorrenti e contenenti nel dettaglio i punti oggetto di valutazione, non ancora esaminati. A seguire, per ogni elemento e sub elemento si procede con la medesima modalità già in precedenza adottata.

Elemento A05 – Risparmio ed efficientamento energetico (sub-elementi A05/a, A05/b ed A05/c)

L'Ing. Andrea Braschi, l'Ing. Elena Girau ed il P.I. Fausto Ghini, valutato quanto descrittivamente previsto su questo elemento nel Disciplinare di gara ed in considerazione dei criteri e sub criteri di valutazione sopra citati e descritti, attribuiscono, autonomamente e singolarmente, le proprie preferenze, a ciascuno dei partecipanti.

Gli esiti dei confronti a coppie eseguiti nella presente seduta vengono riportati nell'Allegato 3) al presente verbale costituendone parte integrante.

La Commissione procede infine alla riparametrazione dei singoli punteggi e del punteggio complessivo dell'offerta tecnica, riportandone gli esiti riepilogativi nel documento allegato al presente verbale (Allegato n. 4).

Il Presidente alle ore 10.45 dichiara chiusa la seduta e rinvia per il prosieguo delle attività alla seduta pubblica virtuale per lo sblocco ed apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche.

Allegato 3) – A05 (sub elementi A05/a, A05/b, A05/c) da ciascun Commissario (9 facciate).

Allegato 4) – Riepilogo punteggi complessivi dell'Offerta tecnica (1 facciata).

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Andrea Braschi – Presidente

Ing. Elena Girau – Componente

Per. Ind. Fausto Ghini - Componente

Dott.ssa Roberta Rinaldi - Segretario verbalizzante

Allegato 3)

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/a : Risparmio energetico

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: Ing. Andrea Braschi

	B		C	
A	A	5	A	4
	B		C	2
			C	

Valori criterio a.5/a)	
A	9
B	0
C	2

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/a : Risparmio energetico

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: Ing. Elena Girau

	B		C	
A	A	4	A	3
	B		C	2
			C	

Valori criterio a.5/a)	
A	7
B	0
C	2

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima



ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/a : Risparmio energetico

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: P.I. Fausto Ghini

	B		C	
A	A	4	A	4
	B		BC	1
			C	

Valori criterio a.5/a)	
A	8
B	1
C	1

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/b Sicurezza

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: Ing. Andrea Braschi

		B		C	
A	A		2	AC	1
		B		C	2
				C	

Valori criterio a.5/b)	
A	3
B	0
C	3

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/b Sicurezza

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: Ing. Elena Girau

	B		C	
A	A	3	AC	1
	B		C	2
			C	

Valori criterio a.5/b)	
A	4
B	0
C	3

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

Handwritten signatures and initials:
S
hh

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/b Sicurezza

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: P.I. Fausto Ghini

	B		C	
A	A	2	C	3
	B		C	4
			C	

Valori criterio a.5/b)	
A	2
B	0
C	7

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

Handwritten signatures and initials:
A
P.I. Ghini
18/11

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/c: Funzionalità e igiene

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: Ing. Andrea Braschi

	B		C	
A	A	2	A	2
	B		B	2
			C	

Valori criterio a.5/c)	
A	5
B	2
C	0

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/c: Funzionalità e igiene

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: Ing. Elena Girau

		B		C	
A	A	2	A	2	
	B		B	3	
			C		

Valori criterio a.5/c)	
A	4
B	3
C	0

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

Handwritten signatures and initials:
A signature resembling 'E. Girau' and initials 'hh'.

ELEMENTO A05 Risparmio ed efficientamento energetico

Sub elemento A05/c: Funzionalità e igiene

Confronto a coppie – attribuzione preferenze

COMMISSARIO: P.I. Fausto Ghini

		B		C	
A	B		3	C	2
		B		B	2
				C	

Valori criterio a.5/c)	
A	0
B	5
C	2

Scala dei valori attribuibili nel confronto a coppie	
Valore	Preferenza
1,0	Nessuna
2,0	Minima
3,0	Piccola
4,0	Media
5,0	Grande
6,0	Massima

[Handwritten signature]

Allegato 4)

Riepilogo punteggi complessivi dell'Offerta tecnica

	OFFERTA TECNICA COEFFICIENTI										
	A.01/a	A.01/b	A.02/a	A.02/b	A.03/a	A.03/b	A.04/a	A.04/b	A.05/a	A.05/b	A.05/c
1 - A) RTI CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - SICEA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL	0	1	0	0	0	0,15	0,13	0,5	1	0,69	0,9
2 - B) C.I.M.S. - REKEEP S.P.A.	0,36	0,08	0,24	0,36	1	1	0,25	0	0,04	0	1
3 - C) RTI CONPAT SCARL - DZ ENGINEERING SRL - GRUPPO GE.DI S.R.L.	1	0,67	1	1	0,7	1	1	1	0,21	1	0,2

	OFFERTA TECNICA PUNTEGGI												TOT. P. T	COEFF. RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO TECNICO
	A.01/a	A.01/b	A.02/a	A.02/b	A.03/a	A.03/b	A.04/a	A.04/b	A.05/a	A.05/b	A.05/c				
1 - A) RTI CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - SICEA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI BOLOGNA SRL	0	7	0	0	0	0,45	0,52	1,5	7	4,83	6,3	27,6	0,5	35	
2 - B) C.I.M.S. - REKEEP S.P.A.	2,52	0,56	3,36	2,52	4	3	1	0	0,28	0	7	24,24	0,44	30,8	
3 - C) RTI CONPAT SCARL - DZ ENGINEERING SRL - GRUPPO GE.DI S.R.L.	7	4,69	14	7	2,8	3	4	3	1,47	7	1,4	55,36	1	70	