



DELIBERAZIONE

OGGETTO: “Padiglione 3 – Polo della Ricerca Scientifica” – ex art. 20 L. 67/1988 – Accordo quadro per l'affidamento di lavori – C.I.G. A00C510FD0 – CUP F32C22000020001 - Approvazione modifica n. 2 al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e art. 149, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che:

- il decreto legge n. 59 del 06/05/2021, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 01/07/2021, approva il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito PNC), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli investimenti del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR); risulta in corso presso il Ministero della Salute un'istruttoria per la rimodulazione CIS POR linea di investimento M6C2 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile PNRR ed ex PNC Verso un ospedale sicuro e sostenibile – Regione Emilia-Romagna. Rif: C.2.d.b, che coinvolge anche il presente intervento in relazione alla linea di finanziamento di riferimento;
- la delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 71 del 24/01/2022 ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute - Primi provvedimenti organizzativi" delega le Aziende ed Enti del SSR all'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR e del Piano complementare riferiti alla Regione Emilia – Romagna nell'ambito del fondo complementare PNC - M6C2 - 1.2: "Verso un ospedale sicuro e sostenibile;
- con deliberazione n. 216 del 30/06/2022, l'IRCCS Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna ha disposto di avvalersi di INVITALIA, quale centrale di committenza, affinché proceda, per conto della scrivente Amministrazione, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta “Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri”, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro aventi ad oggetto la realizzazione di lavori;
- con determina n. 319565 del 03/11/2022, INVITALIA ha disposto l'aggiudicazione del cluster AQ2 – Emilia Romagna 2 ricompreso nel Lotto Geografico 1 in favore della ditta Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l.;
- successivamente, in data 16/05/2023, INVITALIA ha stipulato con il suddetto Appaltatore l'Accordo Quadro per gli interventi ricompresi nel cluster AQ2 – Emilia Romagna 2 – Lotto Geografico 1;

- con PG. n. 33314 del 27/09/2023 l'IRCCS Azienda Ospedaliero Universitaria ha stipulato il contratto specifico, in linea con la milestone del Ministero dell'Economia e delle Finanze, rispettando la milestone ivi prevista del 30/09/2023, per i lavori relativi al "Padiglione 3 – Polo della Ricerca Scientifica" CUP F32C22000020001 con il CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE CONS. a r. l., per l'importo contrattuale di € 3.345.271,95, comprensivi di opzioni pari ad € 348.628,00 e di oneri della sicurezza pari ad € 280.400,84; Il suddetto Contratto specifico ed il relativo ODA sono stati sottoscritti con il progetto esecutivo in fase di completamento;
- con determina n. 863 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo al "Padiglione 3 – Polo della Ricerca Scientifica" con il seguente quadro economico – finanziario:

	<i>Importi [euro]</i>	<i>Importi ribassati [euro]</i>
Capo A - Lavori		
A.1 Opere edili e restauro	1.174.187,07	1.023.386,22
A.2 Opere strutturali	703.469,40	613.122,82
A.3 Impianti elettrici	470.129,68	409.750,93
A.4 Impianti condizionamento e riscaldamento	670.078,58	584.020,39
A.5 Impianti idrico sanitario	98.629,76	85.962,74
<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>	3.116.494,49	2.716.243,10
A.6 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	280.400,84	280.400,84
Totale Capo (A)	3.396.895,33	2.996.643,94
Capo B - Somme a disposizione dell'amministrazione		<i>Importi [euro]</i>
B.1 Spese generali e tecniche, collaudi, CCT, compresi oneri previdenziali		700.000,00
B.2 Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		25.000,00
B.3 Arredi fissi e trasferimento beni mobili		225.000,00
B.4 Scala fronte est		250.000,00
B.5 Scala fronte ovest		150.000,00
B.6 IVA AL 10% (di A, B.4 e B.5)		339.664,39
B.7 IVA AL 22% (di B.1 e B.3)		203.500,00
B.8 Imprevisti e ribassi		196.284,80
B.9 Accantonamenti per accordo bonario		101.906,86
Somme a disposizione dell'amministrazione (B)		2.191.356,05
Totale quadro economico (A+B)		5.188.000,00

QUADRO FINANZIARIO	
Risorse ex art. 20 L. 67/1988	€ 4 .500.000,00
Risorse aggiuntive Decreto RGS n. 52/2023 del 02/03/2023	€ 6 88.000,00
Totale quadro finanziario	€ 5 .188.000,00

- in data 13/12/2023 veniva firmato il verbale di consegna dei lavori, con decorrenza immediata dei termini;
- i giorni utili per l'ultimazione dei lavori sono contrattualmente stabiliti in 730 complessivi, perciò fissati al giorno 12 dicembre 2025;
- il responsabile unico di progetto fino al 31/12/2023 è stata l'Ing. Loretta De Col, dal 01/01/2024 al 30/05/2024 è stata l'Ing. Simona Boschetti e a far data dal 01/06/2024 è l'Ing. Francesco Saverio Murgo;
- con Delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 33 del 20/01/2025 avente ad oggetto "Approvazione del programma di interventi Verso un ospedale sicuro e sostenibile finanziati dall'art. 20 della L. 67/88, di cui alla delibera della giunta regionale n. 1270/2024. Rimodulazione", l'intervento è stato inserito tra quelli finanziati dall'art. 20 della L. 67/88;
- con Decreto Dirigenziale del Ministero della salute del 25/02/2025 protocollo n. MDS/DGPROGS 55-25/ 02/2025, l'intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento di cui all'art. 20 della L. 67/88, per un importo complessivo pari a € 5.188.000,00, di cui € 4.500.000,00 a carico dello Stato a valere sulle risorse ex art. 20 L. 67/1988 ed € 688.000,00 a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili (ex art. 26, comma 7, DL 50/2022), finanziamento assegnato con nota RGS n. 52/2023 e da ultimo confermato con RGS-RR-145 del 24/09/2025;
- con determinazione n. 1136 del 29/10/2025 è stata approvata la prima modifica al contratto, ai sensi e in conformità all'art. 106, comma 1, lett. e) e dell'art. 149 del D.lgs n. 50/2016, per un importo in variazione pari ad € 637.598,94, al netto dell'Iva, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza, corrispondente ad un aumento percentuale del 19,39 % e con proroga dei tempi contrattuali di 109 giorni naturali e consecutivi;
- nelle more della predisposizione della seconda perizia di variante, è stata concessa una proroga di gg 60 naturali e consecutivi, fissando pertanto la data di fine lavori al 31/05/2026 (con PG n. 9263 del 04/03/2026);

Considerato che:

- durante l'esecuzione dei lavori si sono rese necessarie ulteriori modifiche riconducibili in parte all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ossia circostanze impreviste ed imprevedibili, ed in parte all'art. 149, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che hanno determinato la necessità di una ulteriore variante al contratto e l'approvazione di un nuovo quadro economico finanziario che di seguito si riporta:

	<i>Importi [euro]</i>	<i>Importi ribassati [euro]</i>	PV1 <i>Importi [euro]</i>	PV2 <i>Importi [euro]</i>	differenza PV1-PV2 <i>Importi [euro]</i>	
Capo A - Lavori						
A. 1	Opere edili e restauro	1.174.187,07	1.023.386,22	1.438.913,17	1.950.808,34	511.895,17
A. 2	Opere strutturali	703.469,40	613.122,82	1.174.638,88	1.083.870,04	-90.768,84
A. 3	Impianti elettrici	470.129,68	409.750,93	346.239,54	708.420,09	362.180,55
A. 4	Impianti condizionamento e riscaldamento	670.078,58	584.020,39	455.931,22	515.566,66	59.635,44
A. 5	Impianti idrico sanitario	98.629,76	85.962,74	124.148,29	219.507,23	95.358,94
<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>		3.116.494,49	2.716.243,10	3.539.871,10	4.478.172,36	938.301,27
A. 6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	280.400,84	280.400,84	384.999,99	402.579,22	17.579,23
Totale Capo (A)		3.396.895,33	2.996.643,94	3.924.871,09	4.880.751,58	955.880,49
Capo B - Somme a disposizione dell'amministrazione			<i>Importi [euro]</i>	<i>Importi [euro]</i>	<i>Importi [euro]</i>	
B. 1	Spese generali e tecniche, collaudi, CCT, compresi oneri previdenziali		700.000,00	650.000,00	630.000,00	-20.000,00
B. 2	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		25.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00
B. 3	Arredi fissi e trasferimento beni mobili		225.000,00	30.000,00	0,00	-30.000,00
B. 4	Scala fronte est		250.000,00	0,00	0,00	0,00
B. 5	Scala fronte ovest		150.000,00	0,00	0,00	0,00
B. 6	IVA AL 10% (di A, B.4 e B.5)		339.664,39	392.487,11	488.075,16	95.588,05
B. 7	IVA AL 22% (di B.1 e B.3)		203.500,00	149.600,00	138.600,00	-11.000,00
B. 8	Imprevisti e ribassi		196.284,80	6.041,80	5.573,26	-468,54

B.9	Accantonamenti per accordo bonario	101.906,86	0,00	0,00	0,00
Somme a disposizione dell'amministrazione (B)		2.191.356,05	1.263.128,91	1.297.248,42	34.119,51
Totale quadro economico (A+B)		5.188.000,00	5.188.000,00	6.178.000,00	990.000,00

QUADRO FINANZIARIO	
Risorse ex art. 20 L. 67/1988	€ 4.500.000,00
Risorse aggiuntive Decreto RGS n. 52/2023 del 02/03/2023	€ 688.000,00
Risorse Aziendali derivanti dal "Fondo sostegno ricerca e miglioramento"	€ 990.000,00
Totale quadro finanziario	€ 6.178.000,00

Preso atto che:

- la documentazione illustrativa e grafica dei relativi lavori è descritta nell'elenco elaborati (All. n. 1);
- l'impresa ha trasmesso i documenti necessari, acquisiti agli atti dell'Azienda con PG. n. 12550 del 24/03/2026, come da elenchi allegati, a cui si aggiungono l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi per le modifiche contrattuali;
- la Direzione lavori ha trasmesso la Perizia di Variante n. 2, agli atti dell'Azienda al PG. n. 12618 del 24/03/2026;
- con l'approvazione della presente Perizia di Variante n. 2 si concede una ulteriore proroga dei tempi di conclusione dei lavori di gg 60 naturali e consecutivi, fissando pertanto la data di fine lavori al 29/07/2026.

Preso atto, altresì, che il Responsabile Unico di Progetto ha redatto la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del D. Lgs. n. 50/2016, agli atti dell'Azienda PG n. 13328 del 27/03/2026, ritenendo la modifica del contratto ammissibile ed autorizzandola per quanto di propria competenza;

Richiamata l'attività istruttoria condotta dalla SSD Settore Amministrativo Area Tecnica;

Ritenuto, pertanto, di:

- approvare la modifica la contratto in oggetto che determina un maggior importo netto pari ad € 735.690,29, al netto dell'Iva e già ribassati; conseguentemente l'importo totale dei lavori passa a € 4.880.751,58, di cui € 402.579,22 per oneri della sicurezza ed al netto dell'Iva, come da quadro economico finanziario sopra riportato;

Dare atto che:

- il maggior costo di € 735.690,29, al netto dell'Iva, va registrato al conto n. 5053500101 "Fabbricati in corso" - CUP F32C22000020001 – CIG A00C510FD0;
- l'avviso relativo alla presente modifica contrattuale verrà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale (GURI) ai sensi dell'art. 106, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la documentazione relativa alla modifica contrattuale in argomento verrà trasmessa al Settore Risorse Umane e Strumentali, Infrastrutture della Regione Emilia Romagna;

Delibera

per le motivazioni espresse in premessa:

1. di approvare la perizia di variante n. 2 e la relativa documentazione, così come redatta dal Direttore dei lavori (All.1 – Elenco degli Elaborati) e conservata agli atti della scrivente Amministrazione, a cui si aggiunge l'Atto di Sottomissione n. 2;

2. di approvare il quadro economico finanziario dell'intervento, come di seguito riportato:

	<i>Importi [euro]</i>	<i>Importi ribassati [euro]</i>	PV1 <i>Importi [euro]</i>	PV2 <i>Importi [euro]</i>	differenza PV1-PV2 <i>Importi [euro]</i>
Capo A - Lavori					
A. Opere edili e restauro 1	1.174.187,07	1.023.386,22	1.438.913,17	1.950.808,34	511.895,17
A. Opere strutturali 2	703.469,40	613.122,82	1.174.638,88	1.083.870,04	-90.768,84
A. Impianti elettrici 3	470.129,68	409.750,93	346.239,54	708.420,09	362.180,55
A. Impianti 4 condizionamento e riscaldamento	670.078,58	584.020,39	455.931,22	515.566,66	59.635,44
A. Impianti idrico sanitario 5	98.629,76	85.962,74	124.148,29	219.507,23	95.358,94
<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>	3.116.494,49	2.716.243,10	3.539.871,10	4.478.172,36	938.301,27
A. Oneri per la sicurezza 6 non soggetti a ribasso	280.400,84	280.400,84	384.999,99	402.579,22	17.579,23
Totale Capo (A)	3.396.895,33	2.996.643,94	3.924.871,09	4.880.751,58	955.880,49
Capo B - Somme a disposizione dell'amministrazione		<i>Importi [euro]</i>	<i>Importi [euro]</i>	<i>Importi [euro]</i>	

B.1	Spese generali e tecniche, collaudi, CCT, compresi oneri previdenziali	700.000,00	650.000,00	630.000,00	-20.000,00
B.2	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016	25.000,00	35.000,00	35.000,00	0,00
B.3	Arredi fissi e trasferimento beni mobili	225.000,00	30.000,00	0,00	-30.000,00
B.4	Scala fronte est	250.000,00	0,00	0,00	0,00
B.5	Scala fronte ovest	150.000,00	0,00	0,00	0,00
B.6	IVA AL 10% (di A, B.4 e B.5)	339.664,39	392.487,11	488.075,16	95.588,05
B.7	IVA AL 22% (di B.1 e B.3)	203.500,00	149.600,00	138.600,00	-11.000,00
B.8	Imprevisti e ribassi	196.284,80	6.041,80	5.573,26	-468,54
B.9	Accantonamenti per accordo bonario	101.906,86	0,00	0,00	0,00
Somme a disposizione dell'amministrazione (B)		2.191.356,05	1.263.128,91	1.297.248,42	34.119,51
Totale quadro economico (A+B)		5.188.000,00	5.188.000,00	6.178.000,00	990.000,00

QUADRO FINANZIARIO	
Risorse ex art. 20 L. 67/1988	€ 4.500.000,00
Risorse aggiuntive Decreto RGS n. 52/2023 del 02/03/2023	€ 688.000,00
Risorse Aziendali "Fondo sostegno ricerca e miglioramento"	€ 990.000,00
Totale quadro finanziario	€ 6.178.000,00

3. di autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori all'aggiudicatario dell'appalto Consorzio Stabile Imprese Padovane Cons. a r. l.;

4. di prendere atto che la modifica al contratto di cui all'oggetto:

- comporta un maggior costo netto di € 735.690,29, al netto dell'Iva e già ribassati; conseguentemente l'importo totale dei lavori passa a € 4.880.751,58, di cui € 402.579,22 per oneri della sicurezza ed al netto dell'Iva;

- determina un maggior costo da finanziarsi con risorse aziendali (“Fondo sostegno ricerca e miglioramento”);
- non contrasta con la vigente programmazione sanitaria e socio-sanitaria;
- non modifica in maniera sostanziale il progetto valutato dal Gruppo Tecnico regionale e poi deliberato dalla regione Emilia Romagna di cui alla premessa;
- determina una proroga dei termini contrattuali di 60 giorni naturali e consecutivi, fissando la data di fine lavori al 29 luglio 2026;
- verrà pubblicata come previsto dalla normativa applicabile (D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii.) e trasmessa al Settore Risorse Umane e Strumentali, Infrastrutture della Regione Emilia Romagna;

5. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Francesco Saverio Murgo.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Roberta Rinaldi