



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOPSO_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0001136
DATA: 29/10/2025 16:31
OGGETTO: "Padiglione 3 – Polo della Ricerca Scientifica" – ex art. 20 L. 67/1988 – Accordo quadro per l'affidamento di lavori – C.I.G. A00C510FD0 – CUP F32C22000020001 - Approvazione modifica n. 1 al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), e art. 149 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Simona Boschetti

ADOTTATO DA:

UOC PROGETTAZIONE SVILUPPO INVESTIMENTI

CLASSIFICAZIONI:

- [08]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@aosp.bo.it
- SSD SETTORE AMMINISTRATIVO AREA TECNICA
- UOC PROGETTAZIONE SVILUPPO INVESTIMENTI

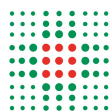
DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0001136_2025_determina_firmata.pdf	Boschetti Simona	DFD078CEDA0E69840749F80BA1D64407 479D1C9339F2535D25A08F8B6C79A4F1
DETE0001136_2025_Allegato1.pdf:		D365E543D401B29362C8C65B0AD4A432 B8743269FAB52C2523B957690A53E930
DETE0001136_2025_Allegato2.pdf:		F092A8CC43AAF5E3C60FC5012ED3532C D2EEDA41A4BEF8438185C1147BCDF0FE



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.



UOC PROGETTAZIONE SVILUPPO INVESTIMENTI

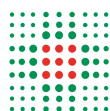
DETERMINAZIONE

OGGETTO: “Padiglione 3 – Polo della Ricerca Scientifica” – ex art. 20 L. 67/1988 – Accordo quadro per l'affidamento di lavori – C.I.G. A00C510FD0 – CUP F32C22000020001 - Approvazione modifica n. 1 al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), e art. 149 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il decreto legge n. 59 del 06/05/2021, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 01/07/2021, approva il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito PNC), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli investimenti del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR); risulta in corso presso il Ministero della Salute un'istruttoria per la rimodulazione CIS POR linea di investimento M6C2 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile PNRR ed exPNC Verso un ospedale sicuro e sostenibile – Regione Emilia-Romagna. Rif: C.2.d.b, che coinvolge anche il presente intervento in relazione alla linea di finanziamento di riferimento;
- la delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 71 del 24/01/2022 ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute - Primi provvedimenti organizzativi" delega le Aziende ed Enti del SSR all'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR e del Piano complementare riferiti alla Regione Emilia – Romagna nell'ambito del fondo complementare PNC - M6C2 - 1.2: "Verso un ospedale sicuro e sostenibile;
- con deliberazione n. 216 del 30/06/2022, l'IRCCS Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna ha disposto di avvalersi di INVITALIA, quale centrale di committenza, affinché proceda, per conto della scrivente Amministrazione, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta “Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 - S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri”, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro aventi ad oggetto la realizzazione di lavori;



- con determina n. 319565 del 03/11/2022, INVITALIA ha disposto l'aggiudicazione del cluster AQ2 – Emilia Romagna 2 ricompreso nel Lotto Geografico 1 in favore della ditta Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r.l.;
- successivamente, in data 16/05/2023, INVITALIA ha stipulato con il suddetto Appaltatore l'Accordo Quadro per gli interventi ricompresi nel cluster AQ2 – Emilia Romagna 2 – Lotto Geografico 1;
- con PG. n. 33314 del 27/09/2023 l'IRCCS Azienda Ospedaliero Universitaria ha stipulato il contratto specifico, in linea con la milestone del Ministero dell'Economia e delle Finanze, rispettando la milestone ivi prevista del 30/09/2023, per i lavori relativi al "Padiglione 3 – Polo della Ricerca Scientifica" CUP F32C22000020001 con il CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE CONS. a r. l., per l'importo contrattuale di € 3.345.271,95, comprensivi di opzioni pari ad € 348.628,00 e di oneri della sicurezza pari ad € 280.400,84; Il suddetto Contratto specifico ed il relativo ODA sono stati sottoscritti con il progetto esecutivo in fase di completamento;
- con determina n. 863 del 14/11/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo al "Padiglione 3 – Polo della Ricerca Scientifica" con il seguente quadro economico:

	Importi [euro]	Importi ribassati [euro]
Capo A - Lavori		
A.1 Opere edili e restauro	1.174.187,07	1.023.386,22
A.2 Opere strutturali	703.469,40	613.122,82
A.3 Impianti elettrici	470.129,68	409.750,93
A.4 Impianti condizionamento e riscaldamento	670.078,58	584.020,39
A.5 Impianti idrico sanitario	98.629,76	85.962,74
Totale importo soggetto a ribasso	3.116.494,49	2.716.243,10
A.6 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	280.400,84	280.400,84
Totale Capo (A)	3.396.895,33	2.996.643,94
Capo B - Somme a disposizione dell'amministrazione		Importi [euro]
B.1 Spese generali e tecniche, collaudi, CCT, compresi oneri previdenziali		700.000,00
B.2 Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		25.000,00
B.3 Arredi fissi e trasferimento beni mobili		225.000,00
B.4 Scala fronte est		250.000,00
B.5 Scala fronte ovest		150.000,00
B.6 IVA AL 10% (di A, B.4 e B.5)		339.664,39
B.7 IVA AL 22% (di B.1 e B.3)		203.500,00
B.8 Imprevisti e ribassi		196.284,80
B.9 Accantonamenti per accordo bonario		101.906,86
Somme a disposizione dell'amministrazione (B)		2.191.356,05
Totale quadro economico (A+B)		5.188.000,00



- in data 13/12/2023 veniva firmato il verbale di consegna dei lavori, con decorrenza immediata dei termini;
- i giorni utili per l'ultimazione dei lavori sono contrattualmente stabiliti in 730 complessivi, perciò fissati al giorno 12 dicembre 2025;
- responsabile unico del procedimento fino al 31/12/2023 è stata l'Ing. Loretta De Col, dal 01/01/2024 al 30/05/2024 è stata l'Ing. Simona Boschetti e a far data dal 01/06/2024 è l'Ing. Francesco Saverio Murgo;
- con Decreto legge n. 19 del 02/03/2024 (convertito il legge n. 56 del 29/04/2024) gli investimenti destinati agli intereventi "verso un ospedale sicuro e sostenibile" finanziati con le risorse previste dal PNC (Fondo nazionale complementare) vengono posti a carico del finanziamento di cui all'art. 20 della legge n. 67 del 11/03/1988;
- con delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 33 del 20/01/2025 avente ad oggetto "Approvazione del programma di interventi Verso un ospedale sicuro e sostenibile finanziati dall'art. 20 della L. 67/88, di cui alla delibera della giunta regionale n. 1270/2024. Rimodulazione", l'intervento è stato inserito tra quelli finanziati dall'art. 20 della L. 67/88,
- con Decreto Dirigenziale del Ministero della salute del 25/02/2025 protocollo n. MDS/DGPROGS 55-25/ 02/2025, l'intervento in oggetto è stato ammesso al finanziamento di cui all'art. 20 della L. 67/88, per un importo complessivo pari a € 5.188.000,00, di cui € 4.500.000,00 a carico dello Stato a valere sulle risorse ex art. 20 L. 67/1988 ed € 688.000,00 a valere sul Fondo per l'avvio di opere indifferibili

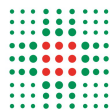
Considerato che:

- in fase esecutiva sono state individuate di concerto tra le parti, una serie di soluzioni che portano ad un miglioramento di tipo tecnico ed esecutivo dell'opera, proposte rispettivamente dall'appaltatore, dalla Direzione Lavori e dalla Stazione appaltante, così come meglio esplicitato nei documenti di Perizia di Variante n.1;

Ravvisata, pertanto, la necessità di approvare la modifica n. 1 al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) e dell'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni tutte sopra espresse e ulteriormente dettagliate nella citata documentazione tecnica agli atti dell'Azienda, che in questa sede si richiamano integralmente;

Preso atto che:

- l'Ufficio di Direzione Lavori ha trasmesso tutti i documenti necessari, acquisiti agli atti dell'Azienda con PG. n. 43597 del 14/10/2025, come da elenco allegato (All. 1);



- l'aggiudicatario Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Cons. a r. l. ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, trasmesso dall'ufficio di Direzione Lavori e acquisito al PG. n. 43597 del 14/10/2025;
- le modifiche sono dirette ad apportare miglioramenti a singole componenti del progetto, a beneficio della qualità tecnico-esecutiva dell'opera stessa;

Preso atto, altresì, che:

- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Francesco Saverio Murgo, ha redatto la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, agli atti dell'Azienda PG n. 44260 del 17/10/2025, esprimendo parere favorevole sull'ammissibilità della sopra descritta variante;
- l'importo complessivo del contratto, al netto del ribasso di gara, come da Q.E. riportato nella perizia di variante e nei documenti tecnici, ivi allegato (All. 2), è pari a **€ 3.924.871,09**, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con un incremento determinato dalla della variante pari a **€ 637.598,94**, al netto dell'IVA;
- la modifica del contratto in parola non altera la natura generale del contratto e rispetta i limiti di legge;
- la modifica contrattuale in argomento non contrasta con la vigente programmazione sanitaria e socio-sanitaria e con gli interventi deliberati e approvati dalla regione Emilia – Romagna;
- con l'approvazione della presente modifica n. 1 al contratto, è concordata una proroga dei tempi contrattuali di 109 giorni naturali e consecutivi. Pertanto la fine dei lavori subisce uno slittamento al 31/03/2026;

Ritenuto, pertanto, di approvare la modifica al Quadro Economico (All. 2) che recepisce:

- la modifica n. 1 al contratto in oggetto in oggetto e la quantificazione economica comportante un maggior costo netto di **€ 637.598,94**, al netto dell'IVA, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza; conseguentemente l'importo totale dei lavori passa da **€ 3.287.232,21** (di cui 280.400,84 per oneri per la sicurezza) ad **€ 3.924.871,09**, (di cui 384.999,09 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
- l'aggiornamento al Capo B della voce B1 "Spese generali e tecniche, collaudi, CCT compresi oneri previdenziali", della voce B2 "Incentivi", B3 "Arredi fissi e trasferimento beni mobili", B4 e B5 "Scale", B8 "Imprevisti e ribassi" e della voce B9 "Accantonamenti per accordo bonario";

Dato atto che:

- la modifica contrattuale in argomento non modifica il quadro finanziario di cui alla determina n. 863 del 14/11/2023, a meno della modifica della fonte finanziaria che passa ad ex art. 20 L. 68/1988, così come stabilito dalla Delibera della Giunta della Regione Emilia – Romagna n. 687/2025 del 05/05/2025;

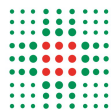
Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che qui integralmente si richiamano:

- 1) di approvare la perizia di variante n. 1 e la relativa documentazione, così come redatta dal Direttore dei lavori (All.1 – Elenco degli Elaborati) e conservata agli atti della scrivente Amministrazione, a cui si aggiunge l'Atto di Sottomissione n. 1;
- 2) di approvare il quadro economico dell'intervento, come riportato in parte narrativa;
- 3) di autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori all'aggiudicatario dell'appalto Consorzio Stabile Imprese Padovane Cons. a r. l.;
- 4) di dare atto che le modifiche sono dirette ad apportare miglioramenti a singole componenti del progetto, a beneficio della qualità tecnico-esecutiva dell'opera stessa;
- 5) di prendere atto che la modifica al contratto di cui all'oggetto:
 - comporta un maggior costo netto di € 637.598,94, al netto dell'IVA, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza; conseguentemente l'importo totale dei lavori passa da € 3.287.232,21 (di cui 280.400,84 per oneri per la sicurezza) ad € 3.924.871,09, (di cui 384.999,09 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
 - non contrasta con la vigente programmazione sanitaria e socio-sanitaria;
 - non modifica in maniera sostanziale il progetto valutato dal Gruppo Tecnico regionale e poi deliberato dalla regione Emilia Romagna di cui alla premessa;
 - non modifica il quadro finanziario approvato con determina n. 863 del 14/11/2023, come riportato in premessa;
 - la durata complessiva dell'appalto, a seguito dell'approvazione della presente modifica n. 1 al contratto, viene estesa di 109 giorni naturali e consecutivi, estendendo la data di fine lavori al 31 marzo 2026;
 - il presente atto verrà trasmesso al Settore Risorse Umane e Strumentali, Infrastrutture della Regione Emilia Romagna;
- 6) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'Ing. Francesco Saverio Murgo

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Francesco Saverio Murgo



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
IRCCS Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico

POLICLINICO DI
SANT'ORSOLA



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

Firmato digitalmente da:

Simona Boschetti



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna
IRCCS Istituto di ricovero e cura a carattere scientifico

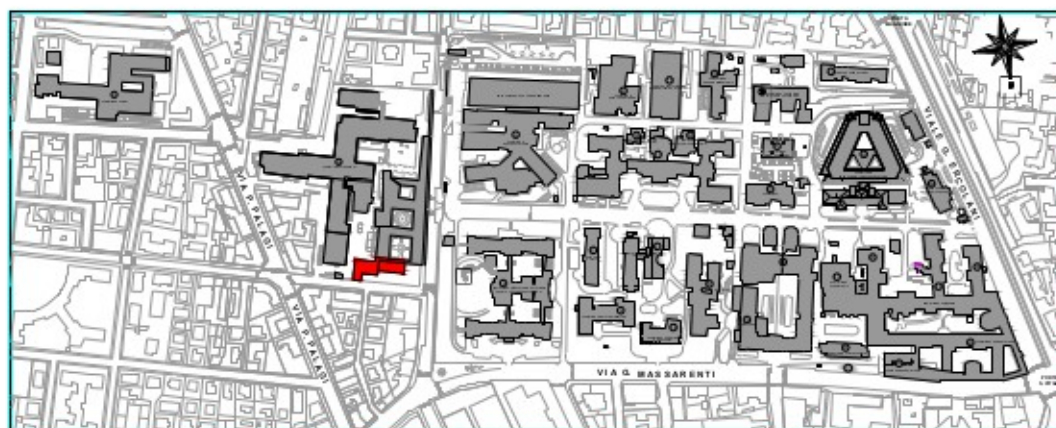
POLICLINICO DI
SANT'ORSOLA



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

PADIGLIONE. n. 3
- POLO DELLA RICERCA SCIENTIFICA -
PROGRAMMA "VERSO UN OSPEDALE SICURO E SOSTENIBILE" - FINANZIATO CON RISORSE
PREVISTE DALL'ART. 20 L. 67/1988 - CIG A00C510FD0 - CUP F32C22000020001

PROGETTO ESECUTIVO DI VARIANTE



Spazio per autorizzazione Enti

DETERMINA

PROTOCOLLO
COMUNE P.G.

NUMERO
PROGRESSIVO

COMMITTENTE/PROPRIETA'

DIRETTORE GENERALE Dott.ssa Chiara GIBERTONI
DIRETTORE SANITARIO Dott.ssa Consuelo BASILI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO Dott. Nevio SAMORE'

PROGETTAZIONE SVILUPPO INVESTIMENTI

Resp.le Ing. Francesco Saverio MURGO

PROGETTAZIONE COSTRUTTIVA:

PROGETTO ARCHITETTONICO

Arch. SERGIO CARIANI
Ing. ANDREA CARIANI
Geom. STEFANO RAVA

PROGETTO STRUTTURALE

Ing. GILBERTO DALLAVALLE
Ing. LUCA MAGNANI
Ing. MICHELE NALDI

INCARICHI ESTERNI:



PROGETTO ARCHITETTONICO

PROGETTISTA:
Arch. SERGIO CARIANI

PROGETTO STRUTTURALE

PROGETTISTA:
Ing. MAURO MASSARI

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

PROGETTISTA:
P.I. UGO BACHELLI

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

PROGETTISTA:
P.I. SERGIO GHETTI

COORDINATORE SICUREZZA

PROGETTISTA:
Geom. ANDREA ANDERLINI

AGGIORNAMENTI

OGGETTO: **ELABORATI GENERALI**

TAVOLA :

1 LUGLIO 2023

ELENCO DEGLI ELABORATI

2 AGOSTO 2023

3 SETT. 2023

4 SETT. 2023

G00

5 AGOSTO 2025

DATA: GENNAIO 2023
(1° EMISS.)

SCALA: -

6 - DISEGNATO DA:

FILE: CART PRZ_rev 4.dwg

SANGREGORIO-PADIGLIONE.3-S.ORSOLA			
PROGETTOESECUATIVODIVARIANTE-PRIMAPERIZIA			
RELAZIONIGENERALI			01
NUMEROELABORATO	REV	TITOLO	SCALA
G	00	5	Elencodeglielaborati
G	01	3	Relazionegenerale
G	01a	-	Relazionegeneraleintegrativa
G	02	1	Relazionestorica
G	03	1	Documentazionefotografica
G	04	1	Relazioneindaginistratigrafiche
G	05	2	Relazioneindaginistratigraficheinterventi2006
G	06	1	Relazioneanalysisupplementaristratigraficheprimevalutazioneinterventi-Febbraio2023
G	07	-	Quadriresommariorisultativisito
G	08	1	Relazioneindaginisulmaterialeprovedicariocuradi4EMME
G	09	3	PianodisicurezzaeordinamentoaisensidelD.Lgs81/2008edalleghi
G	10	2	RelazioneAcustica
G	11	2	CAM-Relazioneisuocriteriminimiamientali
G	12	2	RelazioneispettoprincipiDNSH
G	13	3	PianodiGestionedelRifiuti
G	14	5	Computometricoestimativo
G	15	5	Elencoprezziunitari
G	16	5	Analisinuoviprezzi
G	17	-	Computometrico
G	18	-	Quadriresommariodelamanodopera
G	19	0	RelazionegeologicaPadiglioneimitrofo
G	17	-	Capitolatospeciale'd'appalto(parTEAMministrativa)
G	18	-	Schemadisontotto
G	20	-	CronoprogrammalavoridiPerizia
G	21	-	Computometricoestimativo-Sicurezza
G	22	-	Quadridiraffronto
REL	01	-	Relazione di RestauroesaggiintegrativiacuradiOTTORINONONFARMALE
REL	02	-	Relazioneindaginisperimentalisulmaterialiacuradi4EMME
			Verbale di concordamento nuovi prezzi
			Atto di sottomissione
			Verbale di perizia
PROGETTOARCHITETTONICO			02
GA	01	3	Relazione tecnica specialistica - Opereedili
GA	02	1	Capitolato speciale d'appalto (parte tecnica) - Opereedili
GA	03	1	Piano di manutenzione dell'opera - Opereedili
A	01	1	Planimetria generale e inquadramento - Statodifatto
A	02	2	Analisi storica critica - Fasciostruttive - Pianta
A	03	1	Analisi storica critica - Fasciostruttive - Prospettive sezioni
A	04	2	Analisi storica critica - Sezioni interne - Statodifatto
A	05	2	Analisi storica critica - Prospettive esterni - Statodifatto
A	06	2	Pianta piano interrato - Statodifatto
A	07	2	Pianta piano terra - Statodifatto
A	08	2	Pianta piano primo - Statodifatto
A	09	2	Pianta piano secondo - Statodifatto
A	10	2	Pianta piano sottotetto - Statodifatto
A	11	2	Pianta piano copertura - Statodifatto
A	12	1	Pianta terra primo - Sovrapposizioni rilevatori scanner
A	13	1	Piano secondo copertura - Sovrapposizioni rilevatori scanner
A	14	1	Sezioni - Statodifatto
A	15	1	Prospetti - Statodifatto
A	16	3	Individuazione arretrati intervento - Statodiprogetto
A	17	3	Individuazione emidi progetto - Piantee sezioni - Statodiprogetto
A	18	3	Planimetria generale - Statodiprogetto
A	19	2	Pianta piano interrato - Statodiprogetto
A	20	3	Pianta piano terra - Statodiprogetto
A	21	3	Pianta piano primo - Statodiprogetto
A	22	3	Pianta piano secondo - Statodiprogetto
A	23	3	Pianta piano sottotetto - Statodiprogetto
A	24	3	Pianta piano copertura - Statodiprogetto
A	25	4	Sezioni - Statodiprogetto
A	26	4	Prospetti - Statodiprogetto
A	26a	0	Prospetti - Statodiprogetto
A	27	4	Pianta piano terra - Tavole delle finiture, pavimenti e controsoffitti
A	27a	2	Pianta piano terra - Tavole delle finiture, abacopareti e serramenti
A	28	4	Pianta piano primo - Tavole delle finiture, pavimenti e controsoffitti
A	28a	2	Pianta piano primo - Tavole delle finiture, abacopareti e serramenti
A	29	4	Pianta piano secondo - Tavole delle finiture, pavimenti e controsoffitti
A	29a	2	Pianta piano secondo - Tavole delle finiture, abacopareti e serramenti
A	30	3	Sezioni - Tavole delle finiture e abacosolai
A	31	4	Abacoserramenti interni
A	32	4	Abacoserramenti esterni
A	33	3	Accessibilità ai sensi della Legge 13/89
A	34	3	Accessibilità all'apertura progettuale in avita
A	35	3	Scaloni storici e distribuzione piano terra
A	36	1	Dettaglio passerella
F	01	3	Pianta piano terra - Compartimentazioni, vie d'escodo e presidi antincendio
F	02	3	Pianta piano primo - Compartimentazioni, vie d'escodo e presidi antincendio
F	03	3	Pianta piano secondo - Compartimentazioni, vie d'escodo e presidi antincendio
SOP	01	0	Documentazione approvazione soprintendenza
SOP	02	0	Ipotesi di dimensioni su modulo piede bognese
RILIEVO MATERICO E IMPIANTISTICO INTERFERENTE			03
R	01	2	Pavimentazioni - Statodifatto piano terra
R	02	2	Pavimentazioni - Statodifatto piano primo
R	03	2	Pavimentazioni - Statodifatto piano secondo
INTERVENTI DI RESTAURO			04
RE	01	-	Restauropavimentazioni - Statodiprogettopianoterra
RE	02	-	Restauropavimentazioni - Statodiprogettopianoprime
RE	03	-	Restauropavimentazioni - Statodiprogettopianosecondo
RE	04	-	Interventigenerali prospetti interni ed esterni
RE	05	2	Individuazione interventi sulle pareti interne oggetto di restauro
TAVOLE DI RAFFRONTO			05
RA	01	3	Pianta piano interrato terra - Tavola comparativa
RA	02	3	Pianta piano primo - Tavola comparativa
RA	03	3	Pianta piano secondo sottotetto - Tavola comparativa
RA	04	3	Sezioni e prospetti - Tavola comparativa
RA	05	3	Sezioni e prospetti - Tavola comparativa
RA	01_var	-	Pianta piano interrato terra - Tavola comparativa variante
RA	02_var	-	Pianta piano primo - Tavola comparativa variante
RA	03_var	-	Pianta piano secondo sottotetto - Tavola comparativa variante
RA	04_var	-	Sezioni e prospetti - Tavola comparativa variante
RA	05_var	-	Sezioni e prospetti - Tavola comparativa variante

QUADRO FESSURATIVO				06
NUMERO/ELABORATO	REV	TITOLO	SCALA	
Q 01	2	Piantapianoterra-Quadrofessurativo	1:50	
Q 02	2	Piantapiano primo-Quadrofessurativo	1:50	
Q 03	2	Piantapiano secondo-Quadrofessurativo	1:50	
Q 04	2	Piantapiano sottotetto-Quadrofessurativo	1:50	
Q 05	2	Sezioni-Quadrofessurativo	1:50/100	
Q 06	2	Prospetti-Quadrofessurativo	1:50/100	
INTERVENTO PADIGLIONE 2 (TORRI)				07
B 01	2	Piantapianoterra-Individuazione e scarico intervento	1:100	
B 02	2	Piantapiano interrato-Individuazione e scarico intervento	1:100	
B 03	2	Piantapiano interrato-Individuazione e scarico intervento	1:100	
B 04	2	Piantapiano copertura-Individuazione e scarico intervento	1:100	
PROGETTO STRUTTURALE				08
GS 01	3	Relazione tecnica specialistica edicalcolo-Operestrutturali		
GS 01bis	-	Relazione tecnica specialistica edicalcolo integrativa		
GS 01a	0	Sviluppo tabulati edicalcolo-Statodi fatto		
GS 01b	0	Sviluppo tabulati edicalcolo-Statodi progetto		
GS 02	3	Relazione sui materiali		
GS 03	3	Pianodimanutenzionedell'opera-Operestrutturali		
GS 04	2	Capitolato speciale d'appalto (partecanica)-Operestrutturali		
GS 05	1	Relazione geotecnica		
GS 06	0	Valutazione della sicurezza		
S 01	3	Piantapiano interrato-Statodi progetto	1:50	
S 02	3	Piantapianoterra-Statodi progetto	1:50	
S 03	3	Piantapiano primo-Statodi progetto	1:50	
S 04	3	Piantapiano secondo-Statodi progetto	1:50	
S 05	3	Piantapiano sottotetto-Statodi progetto	1:50	
S 06	3	Dettagli solidi di progetto-Piantapianoterra e primo	varie	
S 07	3	Dettagli solidi di progetto-Piantapiano secondo e sottotetto	varie	
S 08	3	Dettagli consolidamento-Volte in muratura	1:50	
S 08a	1	Dettagli consolidamento-Piastri	1:50	
S 08b	1	Dettagli consolidamento-Catene	1:50	
S 09	4	Struttura metallica piano primo-Plantesezioni	varie	
S 09a	0	Struttura metallica piano primo-Filistrutturali	1:50	
S 09b	0	Struttura metallica piano primo-Carpenteria	1:50	
S 10	2	Interventi sulle murature portanti	varie	
S 11	3	Nuove coperture-Statodi progetto	varie	
S 12	3	Interventi atti a migliorare il comportamento statico e limitare i meccanismi locali di collasso	1:100	
S 13	-	Passerella di collegamento vetrata	varie	
PROGETTO TERMOMECCANICO				09
MD 01	2	Relazione tecnica Legge 10-Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici		
MD 02	2	Relazione tecnica edicalcolo-Operetermomeccaniche		
MD 03	2	Capitolato speciale d'appalto (partecanica)-Operetermomeccaniche		
MD 04	2	Pianodimanutenzionedell'opera-Operetermomeccaniche		
MR 01	7	Pianta Piano Interrato-Impianto di riscaldamento/raffrescamento	1:50	
MR 02	6	Pianta Piano Terra-Impianto di riscaldamento/raffrescamento	1:50	
MR 03	7	Pianta Piano Primo-Impianto di riscaldamento/raffrescamento	1:50	
MR 04	7	Pianta Piano Secondo-Impianto di riscaldamento/raffrescamento	1:50	
MR 05	7	Schema generale di funzionamento-Impianto di riscaldamento/raffrescamento	-	
MR 06	4	STATODI FATTO IMPIANTO ESISTENTE-PIANTA SOTTOCENTRALE TERMICA-Demolizioni		
MR 07	4	COSTRUTTIVO-PIANTA PIANO INTERRATO E SEZIONE-CENTRALE TERMICA		
MA 01	7	Pianta Piano Terra-Impianto ventilazione meccanica controllata	1:50	
MA 02	7	Pianta Piano Primo-Impianto ventilazione meccanica controllata	1:50	
MA 03	7	Pianta Piano Secondo-Impianto ventilazione meccanica controllata	1:50	
MA 04	7	Sezioni D-DeE-E-Impianto ventilazione meccanica controllata	1:50	
MA 05	3	Pianta Piano Secondo e sezioni-Centrale UTA	-	
MS 01	6	Pianta Piano Interrato-Impianto idrico sanitario, scariche antincendio	1:50	
MS 02	6	Pianta Piano Terra-Impianto idrico sanitario, scariche antincendio	1:50	
MS 03	6	Pianta Piano Primo-Impianto idrico sanitario, scariche antincendio	1:50	
MS 04	6	Pianta Piano Secondo-Impianto idrico sanitario, scariche antincendio	1:50	
MS 05	6	Pianta Piano Sottotetto-Impianto idrico sanitario, scariche antincendio	1:50	
MS 06	6	Schema generale di funzionamento-Impianto idrico sanitario, scariche antincendio	-	
MP 01	3	Pianta Piano Terra-Impianto pannelli a pavimento	1:50	
MP 02	3	Pianta Piano Primo-Impianto pannelli a pavimento	1:50	
MT 01	3	Pianta Piano Interrato-Impianto Ampliamento Circuito Torri	1:50	
MT 02	3	Pianta Piano Copertura-Impianto Ampliamento Circuito Torri	1:50	
MT 03	3	Schema generale di funzionamento-Impianto Ampliamento Circuito Torri	-	
MF 01	6	Pianta Piano Interrato schema-Distribuzione rete antincendio	1:50	
MF 02	6	Pianta Piano Terra-Distribuzione rete antincendio	1:50	
MF 03	6	Pianta Piano Primo-Distribuzione rete antincendio	1:50	
MF 04	6	Pianta Piano Secondo-Distribuzione rete antincendio	1:50	
PROGETTO ELETTRICO				10
GE 1	3	Relazione tecnica	-	
GE 2	3	Relazione tecnica specialistica edicalcolo	-	
GE 3	3	Capitolato speciale d'appalto	-	
GE 4	4	Pianodimanutenzionedell'opera	-	
E 01.1	5	Piantepiano interrato-distribuzione principale-	varie	
E 02.1	5	Piantepianoterra-distribuzione principale e forzamotrice-	varie	
E 02.2	5	Piantepianoterra-impianto luce-	varie	
E 02.3	5	Piantepianoterra-impianti speciali-cablaggio strutturato-	varie	
E 02.4	5	Piantepianoterra-impianti speciali-IRAI-	varie	
E 03.1	5	Piantepiano primo-distribuzione principale e forzamotrice-	varie	
E 03.2	5	Piantepiano primo-impianto luce-	varie	
E 03.3	5	Piantepiano primo-impianti speciali-cablaggio strutturato-	varie	
E 03.4	5	Piantepiano primo-impianti speciali-impianto antincendio-	varie	
E 04.1	5	Piantepiano soppalco e sottotetto-impianto forzamotrice-	varie	
E 04.2	5	Piantepiano soppalco e sottotetto-impianto luce-	varie	
E 04.3	-	Piantepiano soppalco e sottotetto-impianti speciali-impianto antincendio-	varie	
E 05.1	3	Schemi quadri elettrici	-	
E 06.1	2	Schemi a blocchi	-	
E 06.2	-	Schemi a blocchi	-	

Elaborati in aggiornamento AGOSTO

2025 Elaborati di nuova emissione AGOSTO

2025

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO						
		Importi [euro]	Importi ribassati [euro]	aspetti di dettaglio ai sensi dell'art.149 c.1 D.Lgs 50/2016	PV1	differenza dettagli - PV1
Capo A - Lavori						
A.1	Opere edili e restauro	1.174.187,07	1.023.386,22	1.088.896,67	1.438.913,17	350.016,50
A.2	Opere strutturali	703.469,40	613.122,82	838.200,64	1.174.638,88	336.438,24
A.3	Impianti elettrici	470.129,68	409.750,93	409.750,93	346.239,54	-63.511,39
A.4	Impianti condizionamento e riscaldamento	670.078,58	584.020,39	584.020,39	455.931,22	-128.089,17
A.5	Impianti idrico sanitario	98.629,76	85.962,74	85.962,74	124.148,29	38.185,55
<i>Totale importo soggetto a ribasso</i>		3.116.494,49	2.716.243,10	3.006.831,37	3.539.871,10	533.039,73
A.6	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	280.400,84	280.400,84	280.400,84	384.999,99	104.599,15
Totale Capo (A)		3.396.895,33	2.996.643,94	3.287.232,21	3.924.871,09	637.638,88
Capo B - Somme a disposizione dell'amministrazione						
			Importi [euro]	Importi [euro]	Importi [euro]	
B.1	Spese generali e tecniche, collaudi, CCT, compresi oneri previdenziali		700.000,00	700.000,00	650.000,00	-50.000,00
B.2	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016		25.000,00	25.000,00	35.000,00	10.000,00
B.3	Arredi fissi e trasferimento beni mobili		225.000,00	225.000,00	30.000,00	-195.000,00
B.4	Scala fronte est		250.000,00	0,00	0,00	-250.000,00
B.5	Scala fronte ovest		150.000,00	0,00	0,00	-150.000,00
B.6	IVA AL 10% (di A, B.4 e B.5)		339.664,39	328.723,22	392.487,11	52.822,71
B.7	IVA AL 22% (di B.1 e B.3)		203.500,00	203.500,00	149.600,00	-53.900,00
B.8	Imprevisti e ribassi		196.284,80	316.637,71	6.041,80	-190.243,00
B.9	Accantonamenti per accordo bonario		101.906,86	101.906,86	0,00	-101.906,86
Somme a disposizione dell'amministrazione (B)			2.191.356,05	1.900.767,79	1.263.128,91	-928.227,15
Totale quadro economico (A+B)			5.188.000,00	5.188.000,00	5.188.000,00	0,00

QUADRO FINANZIARIO	
Risorse ex art. 20 L.67/1988	€ 4.500.000,00
Risorse aggiuntive Decreto RGS n.52/2023 del 02/03/2023	€ 688.000,00
Totale quadro finanziario	€ 5.188.000,00