



FRONTESPIZIO DETERMINAZIONE

AOO: AOPSO_BO
REGISTRO: Determinazione
NUMERO: 0000389
DATA: 08/04/2026 15:56
OGGETTO: Programma PNRR/PNC – M6.C2 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile – “Demolizione e ricostruzione del Padiglione 26 – Realizzazione di palazzina ambulatori” – Accordo quadro per l’affidamento di lavori – C.I.G. A00CD2B02D – CUP F31B22000330001 - Approvazione modifica n. 4 al contratto ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016

SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE DA:

Simona Boschetti

ADOTTATO DA:

UOC PROGETTAZIONE SVILUPPO INVESTIMENTI

CLASSIFICAZIONI:

- [08-04]

DESTINATARI:

- Collegio sindacale: collegio.sindacale@aosp.bo.it
- UOC PROGETTAZIONE SVILUPPO INVESTIMENTI
- SSD SETTORE AMMINISTRATIVO AREA TECNICA

DOCUMENTI:

File	Firmato digitalmente da	Hash
DETE0000389_2026_determina_firmata.pdf	Boschetti Simona	B303E9D1DF2A530825BF84F8AAAB75DA 735DC30C30C6BC8855D5141C28E2F31B
DETE0000389_2026_Allegato1.pdf:		CA3334C4601A2F9D8B0E54CB4DFA4A9C 6EA98F2D4633D26657A6EE95C052AE47



L'originale del presente documento, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente e' conservato a cura dell'ente produttore secondo normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 3bis c4-bis Dlgs 82/2005 e s.m.i., in assenza del domicilio digitale le amministrazioni possono predisporre le comunicazioni ai cittadini come documenti informatici sottoscritti con firma digitale o firma elettronica avanzata ed inviare ai cittadini stessi copia analogica di tali documenti sottoscritti con firma autografa sostituita a mezzo stampa predisposta secondo le disposizioni di cui all'articolo 3 del Dlgs 39/1993.

UOC PROGETTAZIONE SVILUPPO INVESTIMENTI

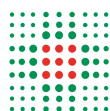
DETERMINAZIONE

OGGETTO: Programma PNRR/PNC – M6.C2 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile – “Demolizione e ricostruzione del Padiglione 26 – Realizzazione di palazzina ambulatori” – Accordo quadro per l'affidamento di lavori – C.I.G. A00CD2B02D – CUP F31B22000330001 - Approvazione modifica n. 4 al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), del D. Lgs. n. 50/2016

IL DIRETTORE

Premesso che:

- il decreto legge n. 59 del 06/05/2021, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, convertito con modificazioni dalla legge n. 101 del 01/07/2021, approva il Piano nazionale per gli investimenti complementari (di seguito PNC), finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli investimenti del Piano nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR); risulta in corso presso il Ministero della Salute un'istruttoria per la rimodulazione CIS POR linea di investimento M6C2 1.2 Verso un ospedale sicuro e sostenibile PNRR ed exPNC Verso un ospedale sicuro e sostenibile – Regione Emilia-Romagna. Rif: C.2.d.b, che coinvolge anche il presente intervento in relazione alla linea di finanziamento di riferimento;
- la delibera di Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 71 del 24/01/2022 ad oggetto "PNRR Missione 6 Salute - Primi provvedimenti organizzativi" delega le Aziende ed Enti del SSR all'esercizio delle competenze relative all'avvio, alla realizzazione operativa e al funzionamento degli interventi attuativi degli obiettivi del PNRR e del Piano complementare riferiti alla Regione Emilia – Romagna nell'ambito del fondo complementare PNC - M6C2 - 1.2: "Verso un ospedale sicuro e sostenibile;
- con deliberazione n. 215 del 30/06/2022, l'IRCCS Azienda Ospedaliero - Universitaria di Bologna ha disposto di avvalersi di INVITALIA, quale centrale di committenza, affinché proceda, per conto della scrivente Amministrazione, all'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta “Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OS 18-A – OS21) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità, ospedali delle comunità, centrali operative territoriali e ospedali sicuri”, per l'aggiudicazione di Accordi Quadro aventi ad oggetto la realizzazione di lavori;



- con determina n. 326890 del 10/11/2022, INVITALIA ha disposto l'aggiudicazione del cluster AQ3 – Emilia Romagna 4 ricompreso nel Lotto Geografico 2 in favore della ditta AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.;
- successivamente, in data 16/05/2023, INVITALIA ha stipulato con il suddetto Appaltatore l'Accordo Quadro per gli interventi ricompresi nel cluster AQ3 – Emilia Romagna 4 – Lotto Geografico 2;
- con PG. n. 33296 del 27/09/2023 l'IRCCS Azienda Ospedaliero Universitaria ha stipulato il contratto specifico, in linea con la *milestone* del Ministero dell'Economia e delle Finanze, rispettando la milestone ivi prevista del 30/09/2023, per i lavori di Demolizione e ricostruzione del Padiglione 26 – Realizzazione di palazzina ambulatori CUP F31B22000330001 con il raggruppamento temporaneo costituito da AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons. (Mandataria) e S.C.S. Soc. Coop. Cons. (mandante), per l'importo contrattuale di € 8.399.330,45, di cui oneri della sicurezza pari ad € 299.862,20; Il suddetto Contratto specifico ed il relativo ODA sono stati sottoscritti con il progetto esecutivo in fase di completamento;

con determina n. 958 del 13/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di Demolizione e Ricostruzione del Padiglione 26 – Realizzazione di palazzina ambulatori, progetto esecutivo che, come da prospetto che segue, mostra talune differenze nel "Capo A – Lavori" del Quadro Economico rispetto al suddetto Contratto specifico, atteso l'intervenuto completamento della progettazione esecutiva:

		Contratto attuativo sottoscritto il 27/09/2023		Progetto esecutivo approvato il 13/12/2023	
		PROGETTO ESECUTIVO DISPONIBILE A SETTEMBRE 2023	IMPORTI RIBASSATI DA PROGETTO ESECUTIVO DI SETTEMBRE 2023	PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO A DICEMBRE 2023	IMPORTI RIBASSATI DA PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO A DICEMBRE 2023
Capo A - Lavori					
A. 1	Opere edili	€ 3.511.350,66	€ 3.027.135,40	€ 3.557.798,66	€ 3.067.178,22
A. 2	Opere strutturali	€ 2.830.771,88	€ 2.440.408,44	€ 2.796.532,52	€ 2.410.890,69
A. 3	Impianti elettrici e FTV	€ 1.517.243,70	€ 1.308.015,79	€ 1.505.399,76	€ 1.297.805,13
A. 4	Impianti condizionamento e riscaldamento	€ 1.048.692,80	€ 904.078,06	€ 1.048.692,80	€ 904.078,06
A. 5	Impianti idrico sanitario	€ 486.985,91	€ 419.830,55	€ 486.985,91	€ 419.830,55
Sommano lavori		€ 9.395.044,95	€ 8.099.468,24	€ 9.395.409,65	€ 8.099.782,66



A.6	Oneri per la sicurezza	€ 299.862,20	€ 299.862,20	€ 298.259,04	€ 298.259,04
Totale Lavori - Capo A		€ 9.694.907,15	€ 8.399.330,45	€ 9.693.668,69	€ 8.398.041,70

- in data 20/12/2023 veniva firmato il verbale di consegna dei lavori, con decorrenza dei termini dal 29/12/2023;
- i giorni utili per l'ultimazione dei lavori sono contrattualmente stabiliti in 760 complessivi, perciò fissati al giorno 26 gennaio 2026;
- responsabile unico del procedimento fino al 31/12/2023 è stata l'Ing. Loretta De Col, a far data dal 01/01/2024 è l'ing. Simona Boschetti;
- in data 07/11/2024 con determina n. 1057 è stata approvata una modifica al contratto originario, ai sensi ed in conformità dell'articolo 106, comma 1, lett. e), D.Lgs. n. 50/2016, per un importo in riduzione di € 6.562,35, al netto dell'Iva, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza; conseguentemente l'importo totale dei lavori è passato da € 8.398.041,70 (di cui 298.259,04 per oneri della sicurezza) ad € 8.391.479,35 (di cui 298.259,04 per oneri della sicurezza), Iva esclusa;
- in data 29/04/2025 con determina n. 463 è stata approvata una seconda modifica al contratto, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lett. e), D.Lgs. n. 50/2016, per un importo in riduzione rispetto alla precedente modifica al contratto di € 153.228,91, al netto dell'iva, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza. Conseguentemente, l'importo dei lavori è passato da € 8.391.479,35 ad € 8.238.250,44 (di cui € 322.341,98 per oneri della sicurezza);
- con Delibera della Giunta della Regione Emilia – Romagna n. 687/2025 del 05/05/2025 è avvenuta una rimodulazione che prevede che l'intervento sia finanziato con risorse PNRR;
- in data 28/11/2025 con determina n. 1277 è stata approvata la terza modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e), D.Lgs. n. 50/2016, per un maggior costo di € 135.363,44, al netto dell'IVA, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza. Conseguentemente l'importo totale dei lavori passa da € 8.238.250,44 (di cui 322.341,98 per oneri per la sicurezza) ad € 8.373.613,88 (di cui 322.341,98 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;

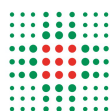
preso atto che:

- in fase esecutiva si sono individuate una serie di modifiche realizzative dirette a migliorare singole componenti di progetto, senza riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative stabilite nel progetto stesso, mantenendo inalterate le condizioni di sicurezza dei lavoratori;

ravvisata, pertanto, la necessità di approvare la modifica n. 4 al contratto in corso di esecuzione, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 per le motivazioni espresse e dettagliate nella documentazione tecnica agli atti dell'Azienda;

preso atto che:

- l'Ufficio di Direzione Lavori ha trasmesso tutti i documenti necessari, acquisiti agli atti dell'Azienda con PG. n. 13688 del 31/03/2026;



- l'aggiudicatario Arco Lavori S.c.c. ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, trasmesso dall'ufficio di Direzione Lavori, conservati agli atti dell'Azienda;
- le modifiche sono dirette ad apportare miglioramenti a singole componenti del progetto, a beneficio della qualità tecnico-esecutiva dell'opera stessa;

preso atto, altresì, che:

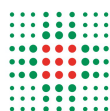
- il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Simona Boschetti, ha redatto la relazione di cui all'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, agli atti dell'Azienda PG n. 14111 del 02/04/2026, ritenendo la modifica del contratto ammissibile;
- è stato acquisito (PG. n. 14950 del 08/04/2026) dal Collegio Consuntivo Tecnico parere positivo in ordine alla sussistenza dei presupposti di legittimità e fondatezza, di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 36/120, per la approvazione, da parte di codesta Stazione Appaltante, della modifica al contratto in oggetto;
- l'importo complessivo al netto del ribasso di gara comporta, rispetto alla precedente modifica contrattuale, un maggior costo netto di **€ 192.415,11**, al netto dell'IVA, per un totale complessivo contrattuale pari a **€ 8.566.028,99**, comprensivi di oneri della sicurezza;
- la modifica del contratto in parola non altera la natura generale del contratto e rispetta i limiti di legge;
- la modifica contrattuale in argomento non contrasta con la vigente programmazione sanitaria e socio-sanitaria e con gli interventi deliberati e approvati dalla regione Emilia – Romagna;
- la durata complessiva dell'appalto, a seguito dell'approvazione della presente modifica n. 4 al contratto, non comporta modifiche al crono programma, confermando la data di fine dei lavori al **26 aprile 2026**;

richiamata l'attività istruttoria condotta dalla SSD Settore Amministrativo Area Tecnica;

ritenuto, pertanto, di approvare la modifica al Quadro Economico (All. 1) che recepisce:

- la modifica n. 4 al contratto in oggetto e la quantificazione economica comportante un maggior costo di **€ 192.415,11**, al netto dell'IVA, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza; conseguentemente l'importo totale dei lavori passa da **€ 8.373.613,88** (di cui 322.341,98 per oneri per la sicurezza) ad **€ 8.566.028,99** (di cui 322.341,98 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
- l'aggiornamento al Capo B della voce B5 "Imprevisti e ribassi", della voce B7 "Accantonamenti per accordo bonario" e della voce B.8 "Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016", quest'ultima ricalcolata secondo l'applicazione del regolamento aziendale e delle quote da corrispondersi effettivamente rispetto alle attività svolte per il presente intervento;





Determina

per le motivazioni espresse in premessa e che qui integralmente si richiamano:

1. di approvare la documentazione tecnica relativa alla modifica n. 4 al contratto, così come redatta dal Direttore dei lavori e conservata agli atti della scrivente Amministrazione, a cui si aggiunge l'Atto di Sottomissione n. 4;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento allegato;
3. di autorizzare l'esecuzione dei relativi lavori al Raggruppamento aggiudicatario dell'appalto composto da Arco Lavori Soc. Coop. Cons. e S.C.S. Soc. Coop. Cons;
4. di dare atto che le modifiche sono dirette ad apportare miglioramenti a singole componenti del progetto, a beneficio della qualità tecnico-esecutiva dell'opera stessa.
5. di prendere atto che la modifica al contratto di cui all'oggetto:
 - comporta un maggior costo di € maggior costo di € 192.415,11, al netto dell'IVA, già ribassato e comprensivo di oneri della sicurezza; conseguentemente l'importo totale dei lavori passa da € 8.373.613,88 (di cui 322.341,98 per oneri per la sicurezza) ad € 8.566.028,99 (di cui 322.341,98 per oneri per la sicurezza), IVA esclusa;
 - non contrasta con la vigente programmazione sanitaria e socio-sanitaria;
 - non modifica gli interventi come deliberati dalla regione Emilia Romagna di cui alla premessa;
 - non estende la durata complessiva dell'appalto che, pertanto, si conferma al **26 aprile 2026**;
6. di dare atto che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Simona Boschetti.

Responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/90:

Simona Boschetti

Firmato digitalmente da:

Simona Boschetti

All. n. 1: Quadro economico finanziario PV4

IRCCS-AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA DI BOLOGNA, POLICLINICO DI SANT'ORSOLA PADIGLIONE 26
Demolizione e ricostruzione del Padiglione 26 – Realizzazione di una palazzina ambulatori (CUP F31B22000330001)
QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO IN ESITO ALLA MODIFICA CONTRATTUALE N.4

Nuova Palazzina Ambulatori - PNC - Demolizione e ricostruzione Padiglione 26										
QUADRO ECONOMICO										
	IMPORTI PROGETTO ESECUTIVO DISPONIBILE A SETTEMBRE 2023	IMPORTI RIBASSATI DA CONTRATTO A SETTEMBRE 2023	IMPORTI DA PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO DICEMBRE 2023	IMPORTI RIBASSATI DA PROGETTO ESECUTIVO APPROVATO DICEMBRE 2023	IMPORTI PV1	IMPORTI PV2	IMPORTI PV3	IMPORTI PV4	Differenza RISPETTO PV3	
Capo A - Lavori										
A.1	Opere edili	€ 3.511.350,66	€ 3.027.135,40	€ 3.557.798,66	€ 3.067.178,22	€ 3.077.162,44	€ 3.077.162,44	€ 3.252.556,40	€ 3.317.019,72	€ 64.463,32
A.2	Opere strutturali	€ 2.830.771,88	€ 2.440.408,44	€ 2.796.532,52	€ 2.410.890,69	€ 2.394.344,13	€ 2.217.032,28	€ 2.174.357,25	€ 2.174.357,25	€ -
A.3	Impianti elettrici e FTV	€ 1.517.243,70	€ 1.308.015,79	€ 1.505.399,76	€ 1.297.805,13	€ 1.297.805,13	€ 1.297.805,13	€ 1.297.805,13	€ 1.413.162,71	€ 115.357,58
A.4	Impianti condizionamento e riscaldamento	€ 1.048.692,80	€ 904.078,06	€ 1.048.692,80	€ 904.078,06	€ 904.078,06	€ 904.078,06	€ 904.078,06	€ 908.655,50	€ 4.577,44
A.5	Impianti idrico sanitario	€ 486.985,91	€ 419.830,55	€ 486.985,91	€ 419.830,55	€ 419.830,55	€ 419.830,55	€ 422.475,06	€ 430.491,83	€ 8.016,77
	<i>Somma lavori</i>	€ 9.395.044,95	€ 8.099.468,24	€ 9.395.409,65	€ 8.099.782,66	€ 8.093.220,31	€ 7.915.906,46	€ 8.051.271,90	€ 8.243.687,01	€ 192.415,11
A.6	Cheri per la sicurezza	€ 298.862,20	€ 298.862,20	€ 298.259,04	€ 298.259,04	€ 298.259,04	€ 322.341,98	€ 322.341,98	€ 322.341,98	€ -
	Totale Lavori - Capo A	€ 9.694.907,15	€ 8.399.330,44	€ 9.693.668,69	€ 8.398.041,70	€ 8.391.479,35	€ 8.238.250,44	€ 8.373.613,88	€ 8.566.028,99	€ 192.415,11
Capo B - Somme a disposizione										
B.1	Spese generali e tecniche, collaud, CCT compresi oneri previdenziali			€ 1.400.000,00	€ 1.375.000,00	€ 1.513.318,58	€ 1.480.000,00	€ 1.480.000,00	€ -	€ -
B.2	indagini, prelievi (IVA compresa)				€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ -
B.3	IVA AL 10%(su A)			€ 839.804,17	€ 839.147,94	€ 823.825,04	€ 837.361,39	€ 856.602,90	€ 856.602,90	€ 19.241,51
B.4	IVA AL 22%(su B.1)			€ 308.000,00	€ 302.500,00	€ 332.930,09	€ 325.600,00	€ 325.600,00	€ 325.600,00	€ -
B.5	Imprevisti e ribassi			€ 91.407,38	€ 36.058,09	€ 36.058,09	€ 10.195,10	€ 5.080,81	€ -	€ 5.114,29
B.6	Spese per opere artistiche			€ 96.936,69						
B.7	Accantonamenti per accordi bonario			€ 290.810,06	€ 251.941,25	€ 251.744,38	€ 170.000,00	€ 110.000,00	€ -	€ 60.000,00
B.8	Incentivi art. 113 D.Lgs 50/2016				€ 193.873,37	€ 193.873,37	€ 193.229,62	€ 46.687,30	€ -	€ 146.542,33
	Totale Somme a disposizione - Capo B			€ 3.026.958,30	€ 3.033.520,65	€ 3.186.749,56	€ 3.051.386,11	€ 2.858.971,00		
	Totale A + B			€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00		
TOTALE QUADRO ECONOMICO				€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00	€ 11.425.000,00		

QUADRO FINANZIARIO	
Risorse PNRR	€ 9.725.000,00
Risorse aggiuntive Decreto RGS n.52/2023 del 02/03/2023	€ 1.700.000,00
Totale quadro finanziario	€ 11.425.000,00